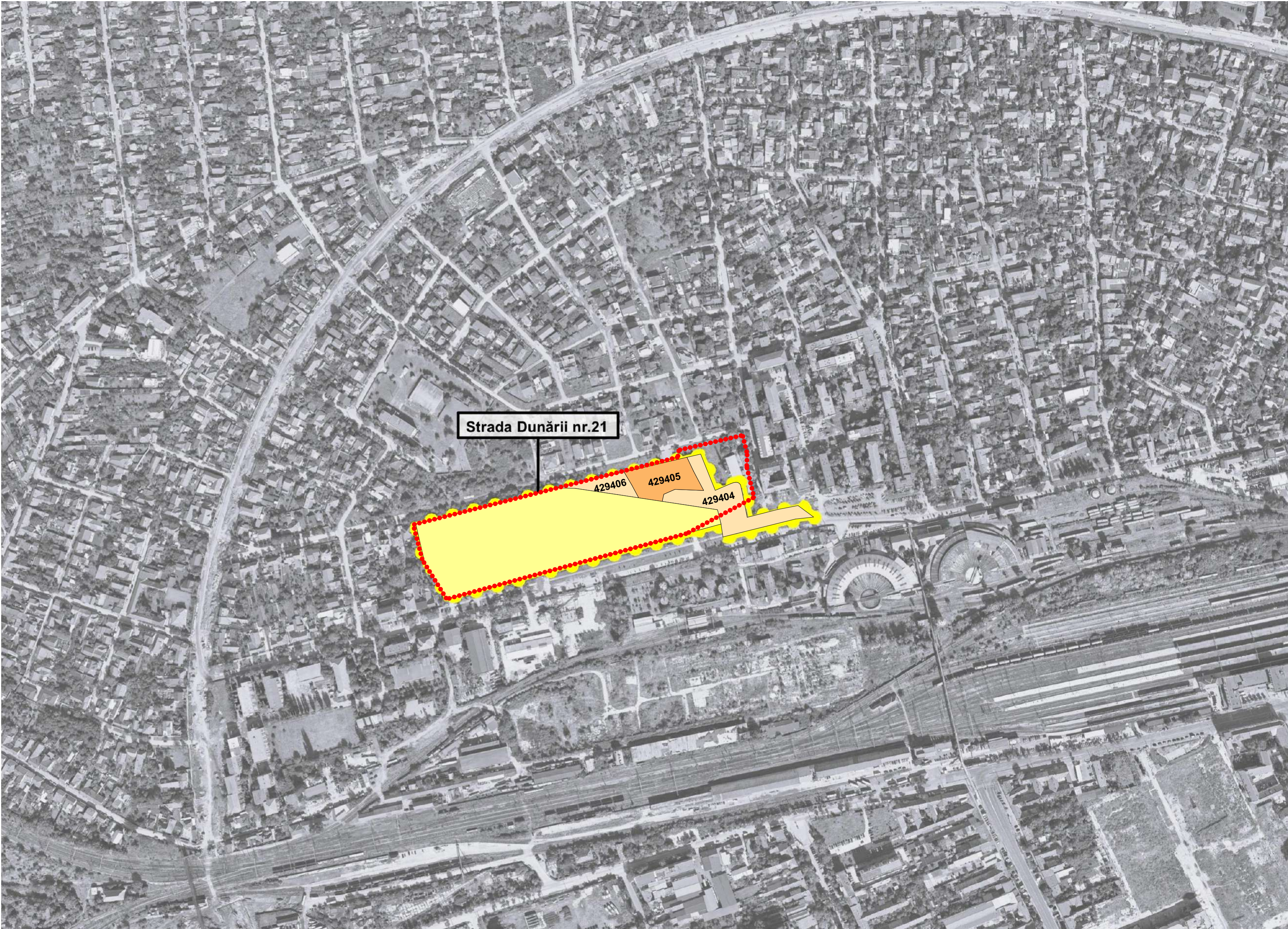


Încadrare în oraș



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Tabără nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
	Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu			
	Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	Data:	Titlu planșă: Încadrare în oraș	Planșa nr.: P 01
		arh. Daria Indreiu	SEPTEMBRIE 2025		
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Relația cu orașul



Legendă:

- terenuri proprietate privată terenuri
- terenuri în proprietatea Primăriei Mun. Timișoara
- teren în proprietatea Primăriei Mun. Timișoara, cu titlul de folosință gratuită în fav. Parohiei Ortodoxe Române
- Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
- Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
	Amplasament: str. Tabăra nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara			Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara:	Titlu planșă: Relația cu orașul	Planșa nr.: P 02
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:		
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025		
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

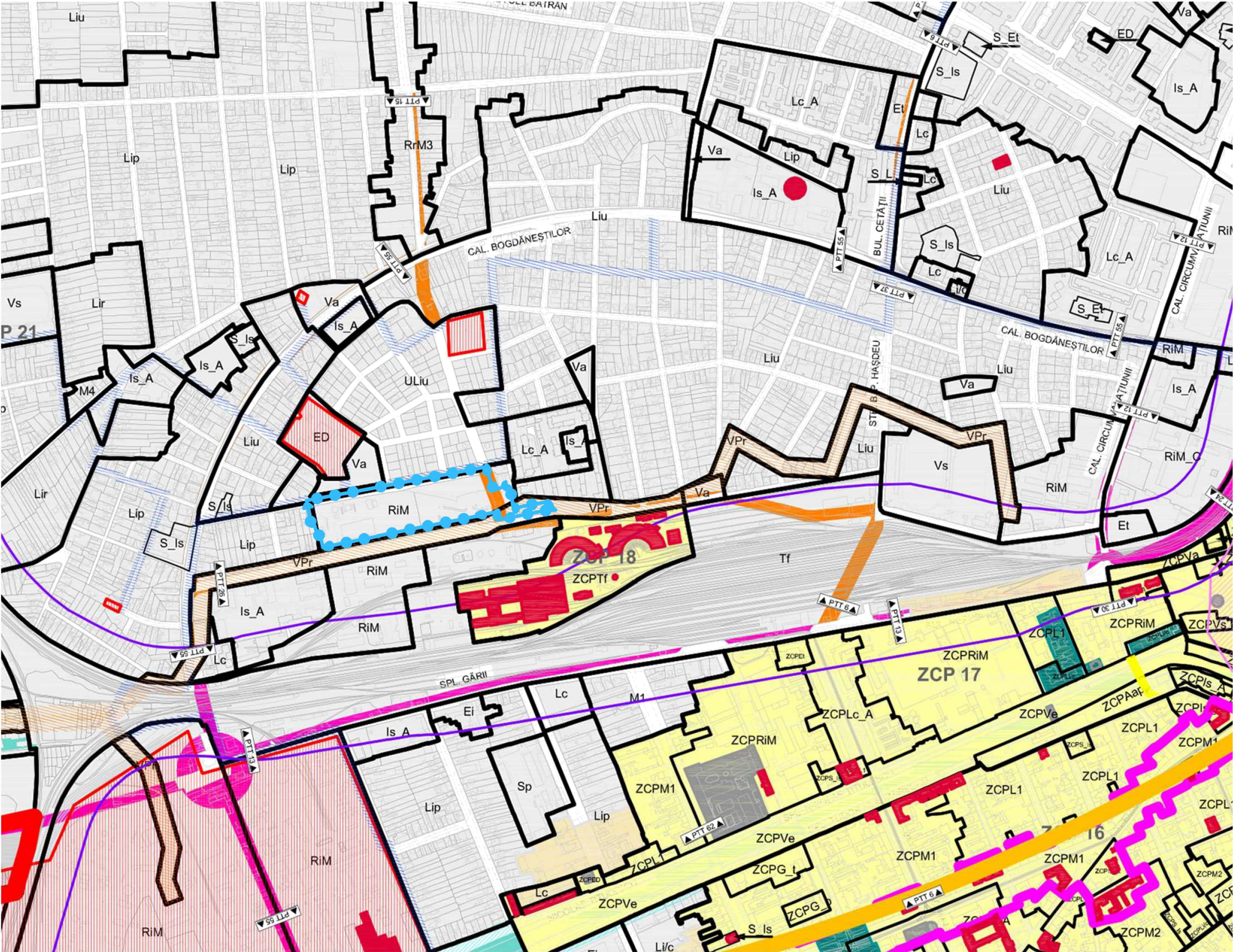
Încadrare în PUG - UTR

- ZONĂ INTRAVILAN
- TERITORIU ADMINISTRATIV
- LIMITĂ UTR
- LIMITĂ SUBZONĂ UTR
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ
- SERVITUTE DE UTILITATE PUBLICĂ RECOMANDATĂ
- 2.1 PROTECȚIA FORMELOR URBANE ȘI A PATRIMONIULUI ARHITECTURAL ȘI ARHEOLOGIC
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ
- MONUMENT CLASAT PRIN LMI 2010
- CLADIRE PROPUȘĂ PENTRU CLASARE
- ANSAMBLURI CLASATE PRIN LMI 2010
- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR DIN AFARA ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE
- ZONĂ PROTEJATĂ / DE PROTECȚIE A SITURILOR ARHEOLOGICE
- 2.2 ZONE DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII ȘI A DOTĂRIILOR
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ A SURSELOR DE APĂ, CIMITIRE, UNITĂȚILOR CU RISC TEHNOLOGIC
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CANAL BEGA
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE GAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A LINIILOR DE ÎNALTĂ TENSIUNE 110KV + 220 KV
- ZONĂ DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ A MAGISTRALELOR DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE
- ZONA II DE REFERINȚĂ // AERODROM CIOCA - 4.500 M (exclusiv Zona I (lățimea benzii pistei: 150 m stânga/dreapta față de axul pistei))
- Ri

ZONE DE RESTRUCTURARE
- RiM

ZONĂ DE RESTRUCTURARE A SUPRAFEȚELOR IND FERROVIARE SAU DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
- RiM

ZONĂ INDUSTRIALĂ RESTRUCTURABILĂ - ZONĂ MIXTĂ



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Talerului nr. 3, nr. 3A, str. Dunării nr. 21, str. Dunării nr. 20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Încadrare în PUG - UTR	Planșa nr.: P 03
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025		
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Încadrare în PUG - Zonificare

2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL

ZONĂ LOCUINȚE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL

ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE

ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE

E

EDUCAȚIE

S

SĂNĂTATE

C

CULTURĂ

A

ADMINISTRAȚIE

R

CULTE

ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC

ZONĂ COMPLEX SPORTIV

APE

ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ GOSPODARIRE COMUNALĂ

ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE

ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ

FUNCȚIUNE PROPUȘĂ

RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE

FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, SERVICII/COMERȚ

RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINȚE

FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE ȘI SERVICII/COMERȚ

5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE

FUNCȚIUNE EXISTENTĂ

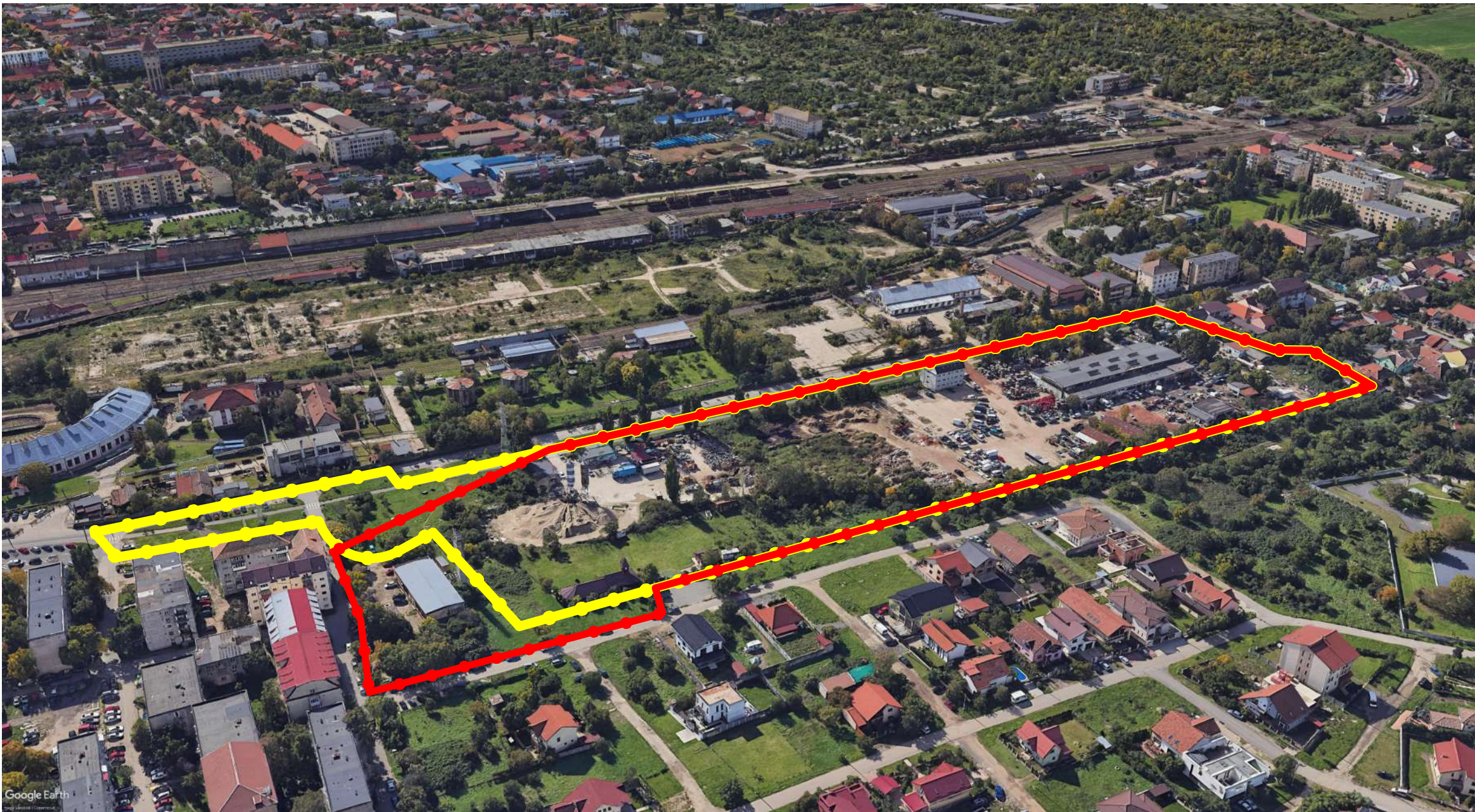
FUNCȚIUNE PROPUȘĂ

URBANIZARE

ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURA MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Tabăra nr. 3, nr. 3A, str. Dunării nr. 21, str. Dunării nr. 20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.: P 04
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025	Încadrare în PUG - Zonificare	
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Imagine aeriană amplasament



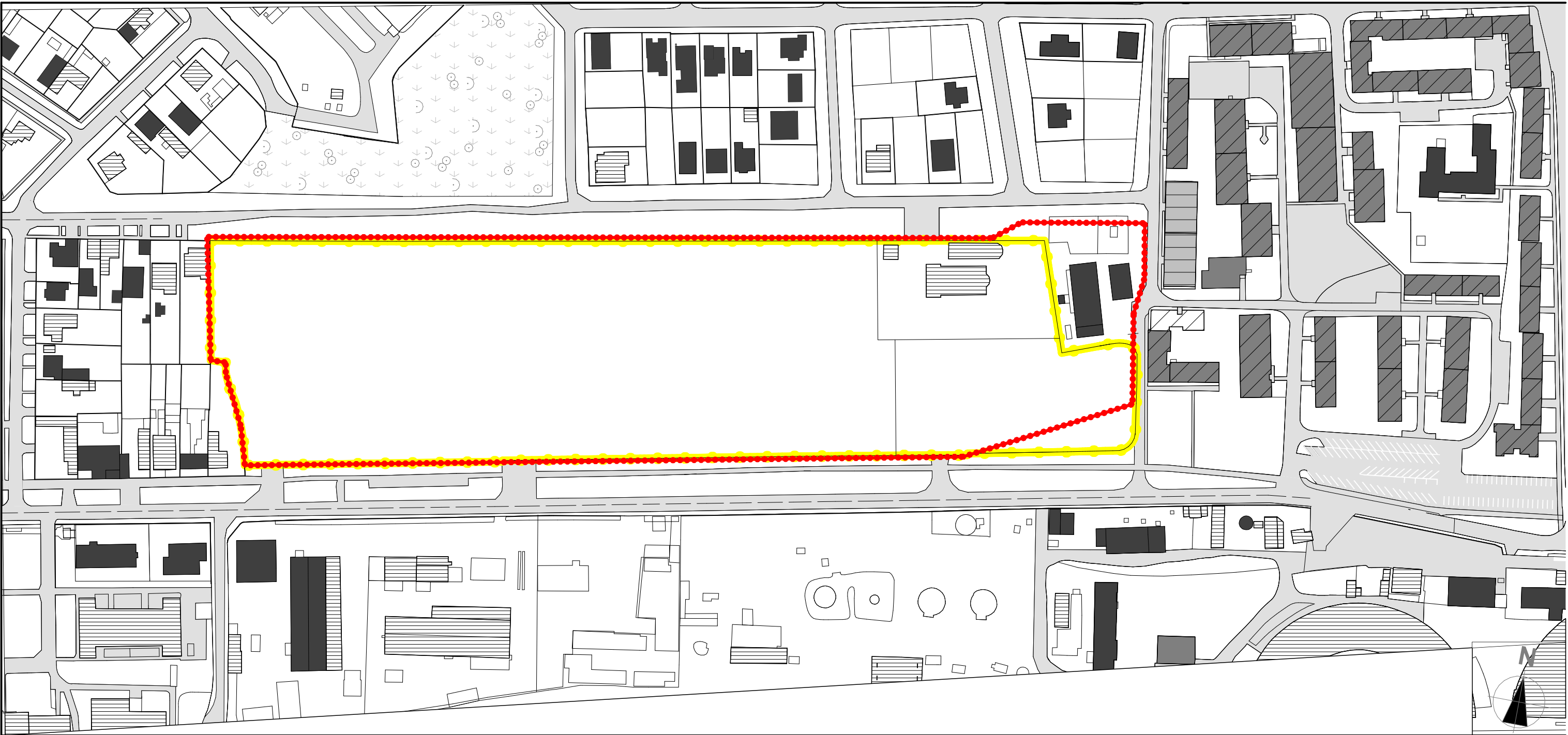
..... Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
..... Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu					
Verificator/expert	Nume		Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro				Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	
					Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 429407, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
					Proiect nr.: 437/MUS/24	
	Nume		Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu					
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu			Data:	Titlu planșă: Imagine aeriana	
	arh. Daria Indreiu					
Desenat	arh. Daria Indreiu			SEPTEMBRIE 2025	Planșa nr.: P 05	
					A2	

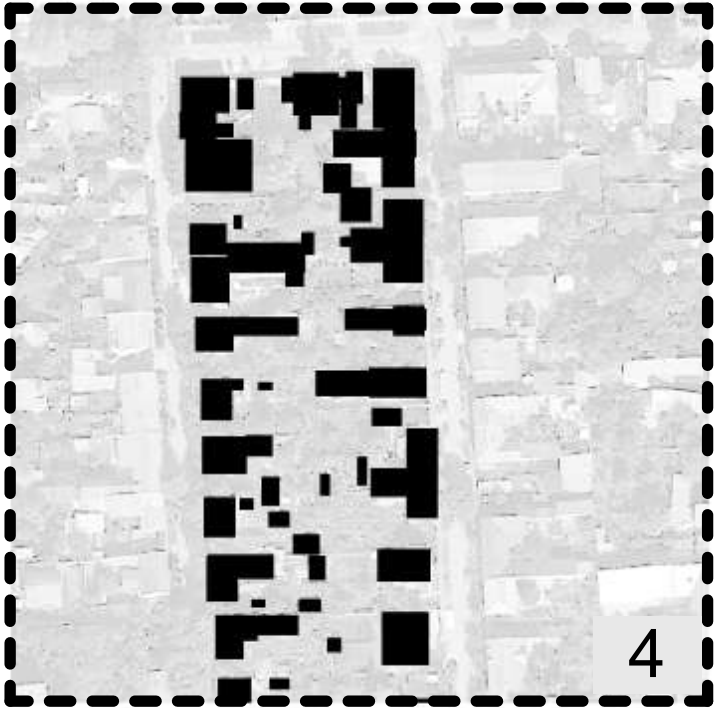
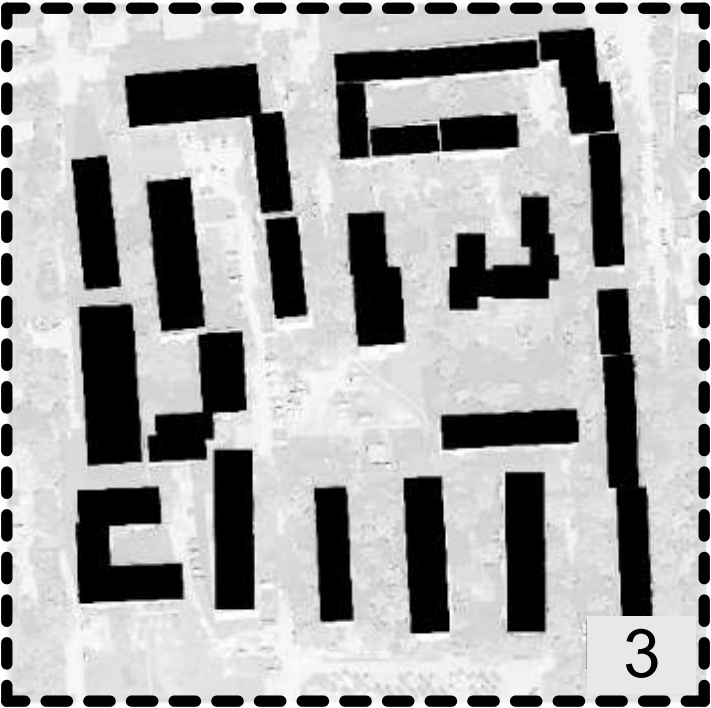
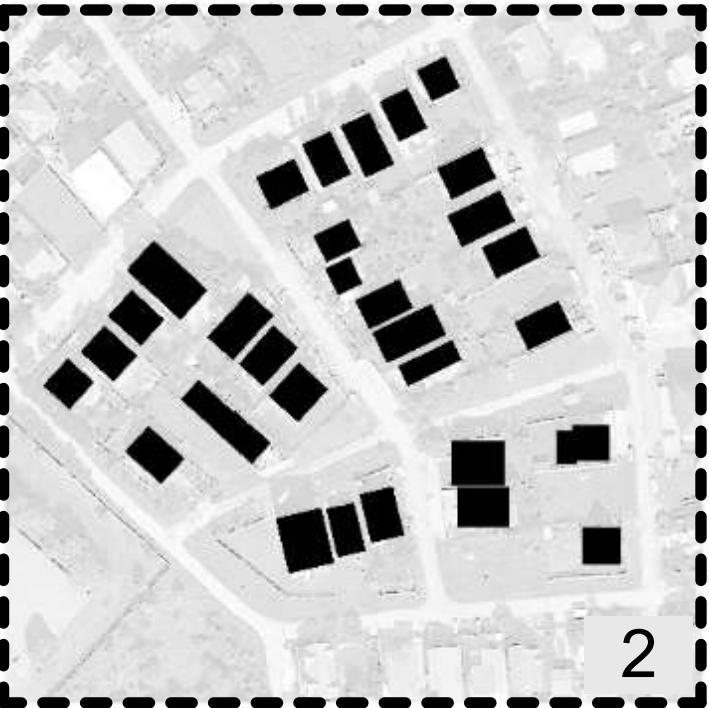
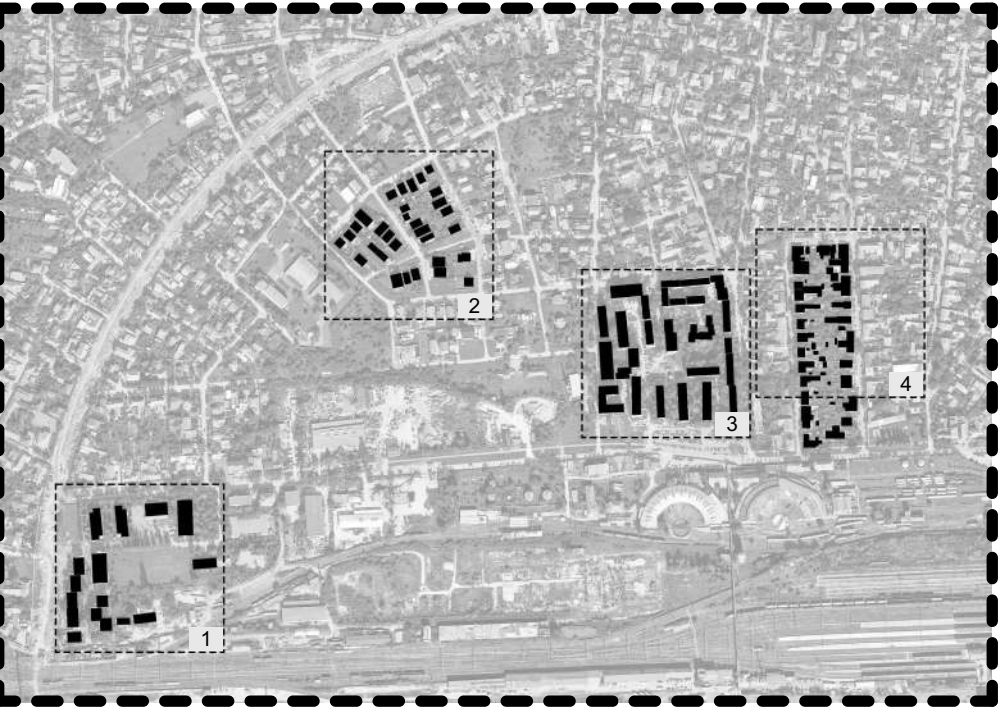
Regim de înălțime

Legendă:

- P
- P+1
- P+2
- P+4
- P+4+M
- Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
- Limita de proprietate a parcelei studiate



Tipologii de țesut



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Taberei nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Regim de înălțime	Planșa nr.: P 10
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Funcțiuni: Zone verzi

Legendă:

Parcuri realizate

Conform PUG: Zonă verde cu rol de agrement sau caracter tematic

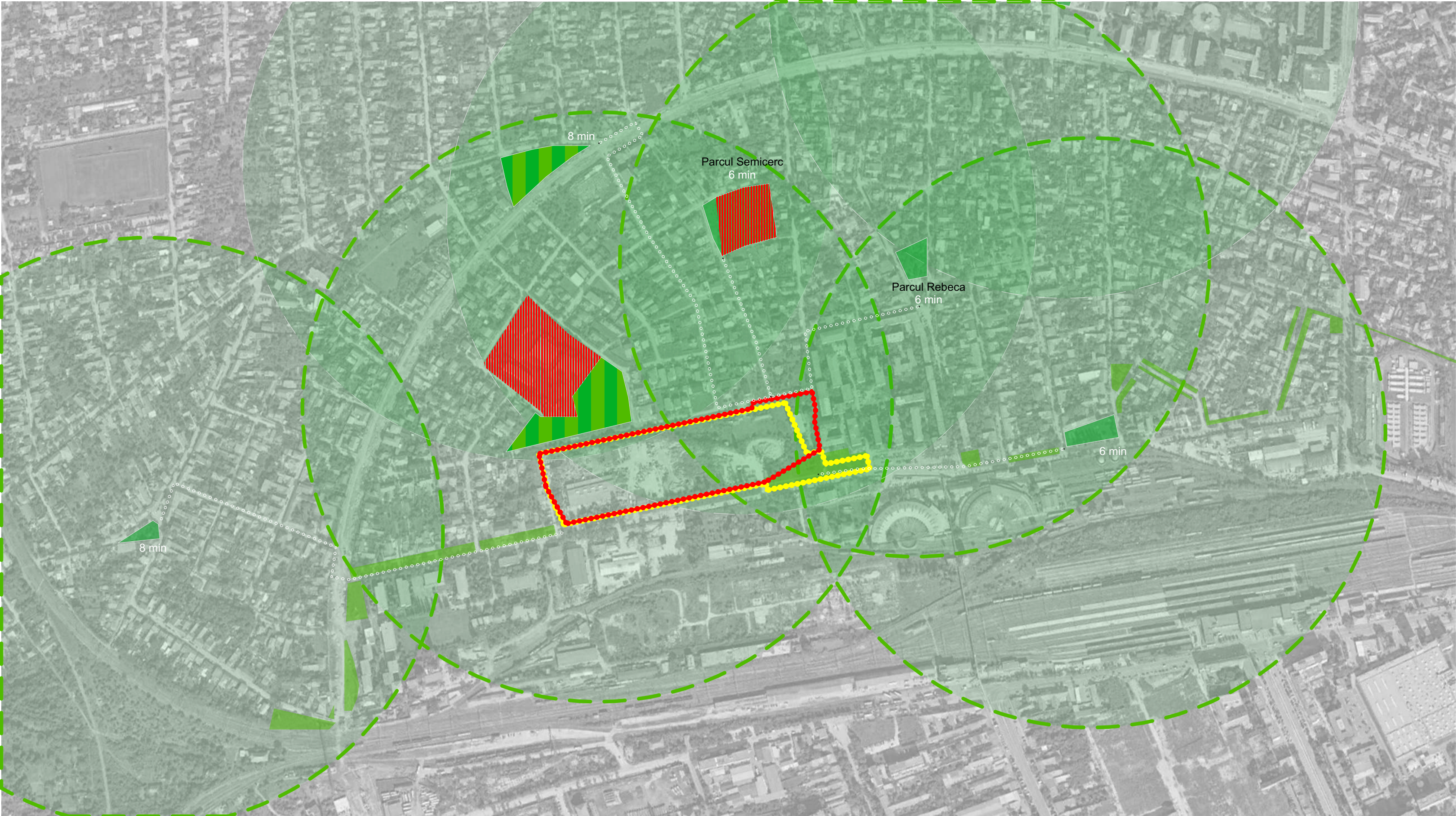
Conform PUG: Urbanizare - Zonă verde cu rol de protecție față de infrastructură majoră sau coridor ecologic

Zona de protecție sanitară a surselor de apă

Raza de influență 500m

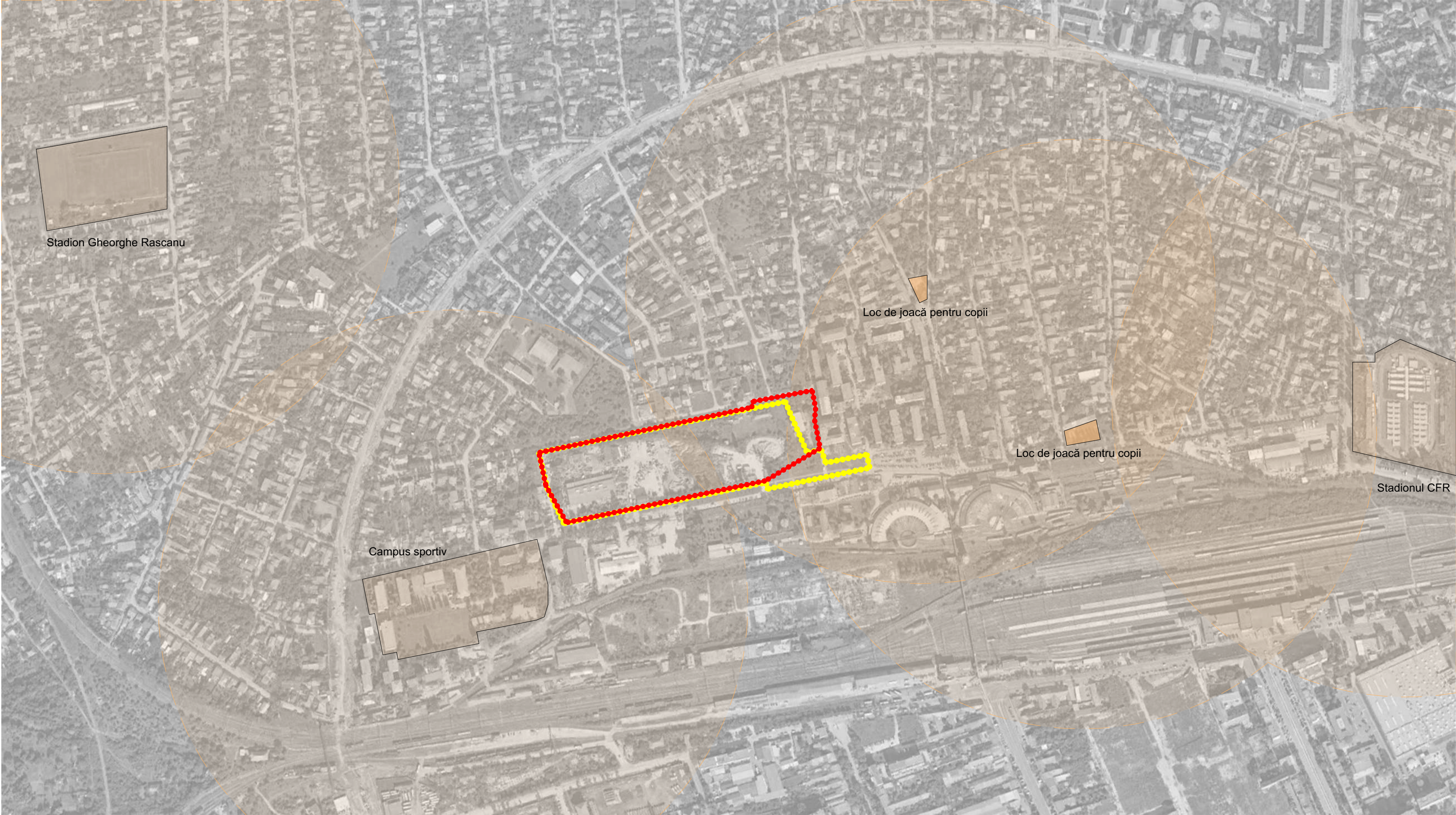
Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă

Limita de proprietate a parcelei studiate



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Funcțiuni - Zone verzi	Planșa nr.: P 11
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Funcțiuni sportive



Legendă:

Facilități sportive - instituții publice

Teren de sport/ loc de joacă copii

Raza de influență 500m

Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă

Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Funcțiuni sportive	Planșa nr.: P 12
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

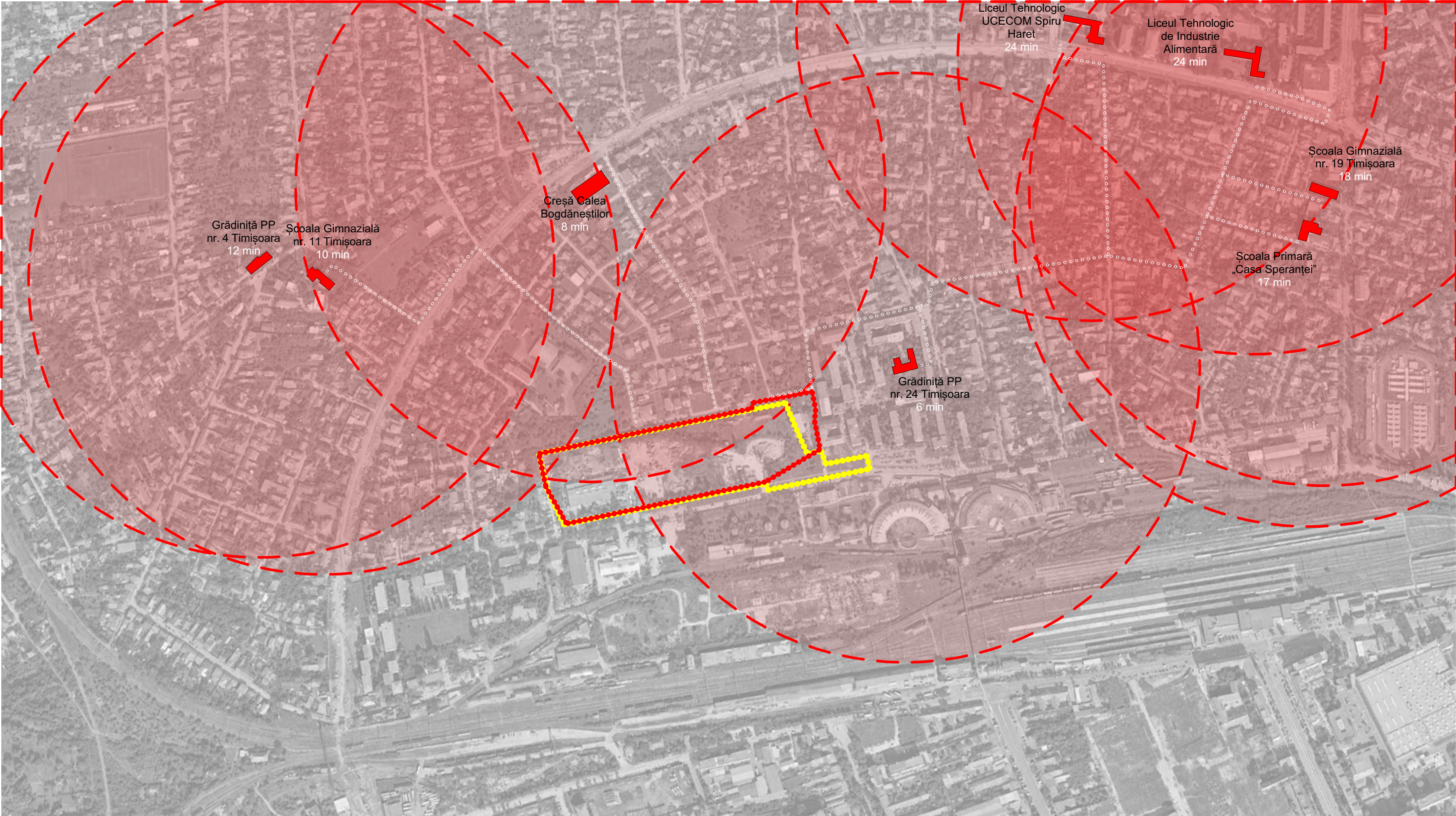
Funcțiuni comerciale



- Legendă:
- Raza de influență 500m
 - Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
 - Limita de proprietate a parcelei studiate

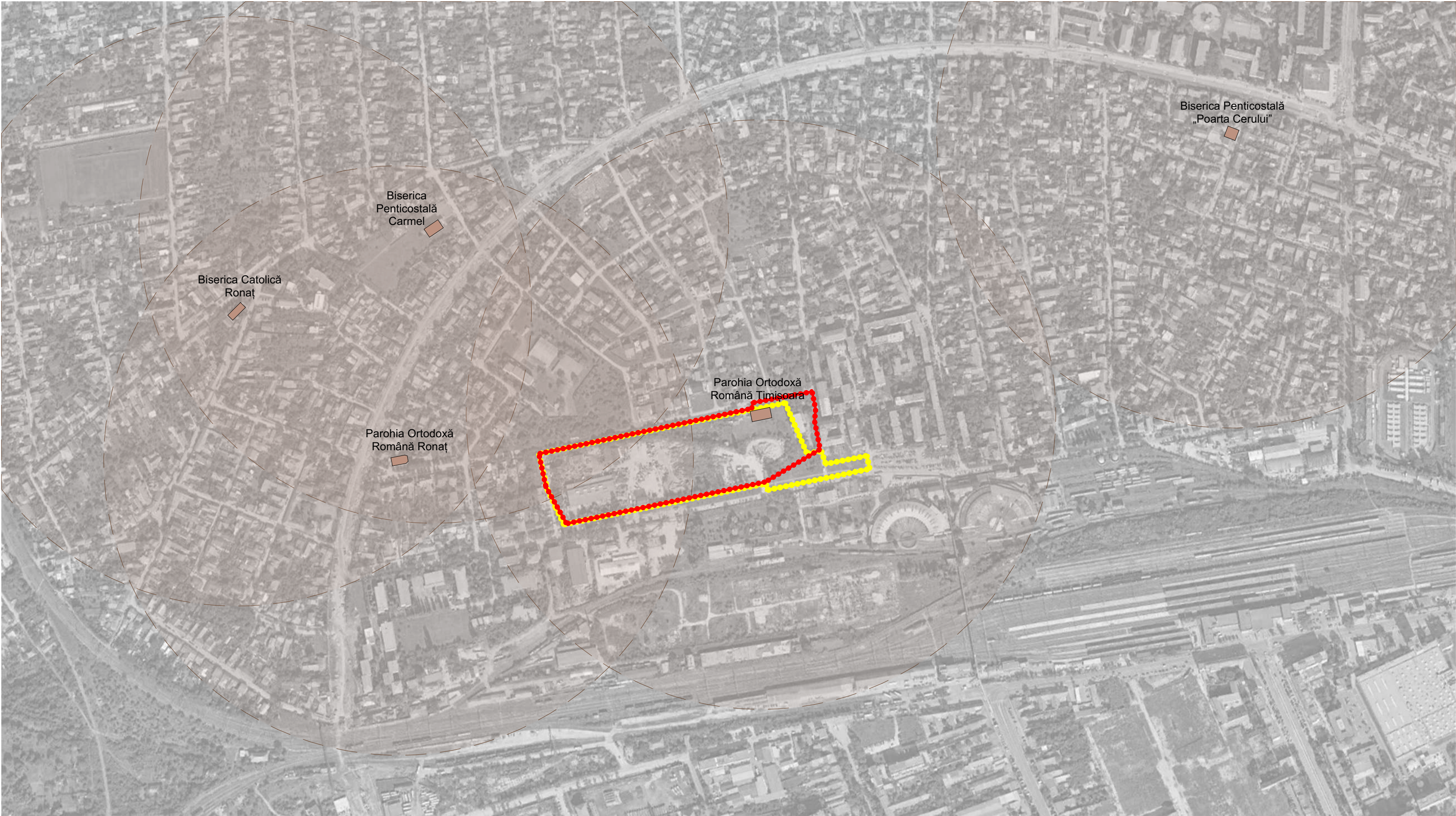
Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Funcțiuni comerciale	Planșa nr.: P 13
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Funcțiuni educaționale



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume		Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro				Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24
		Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
	Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
	Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.: P 14
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025	Funcțiuni educaționale		
Desenat	arh. Daria Indreiu					
					A2	

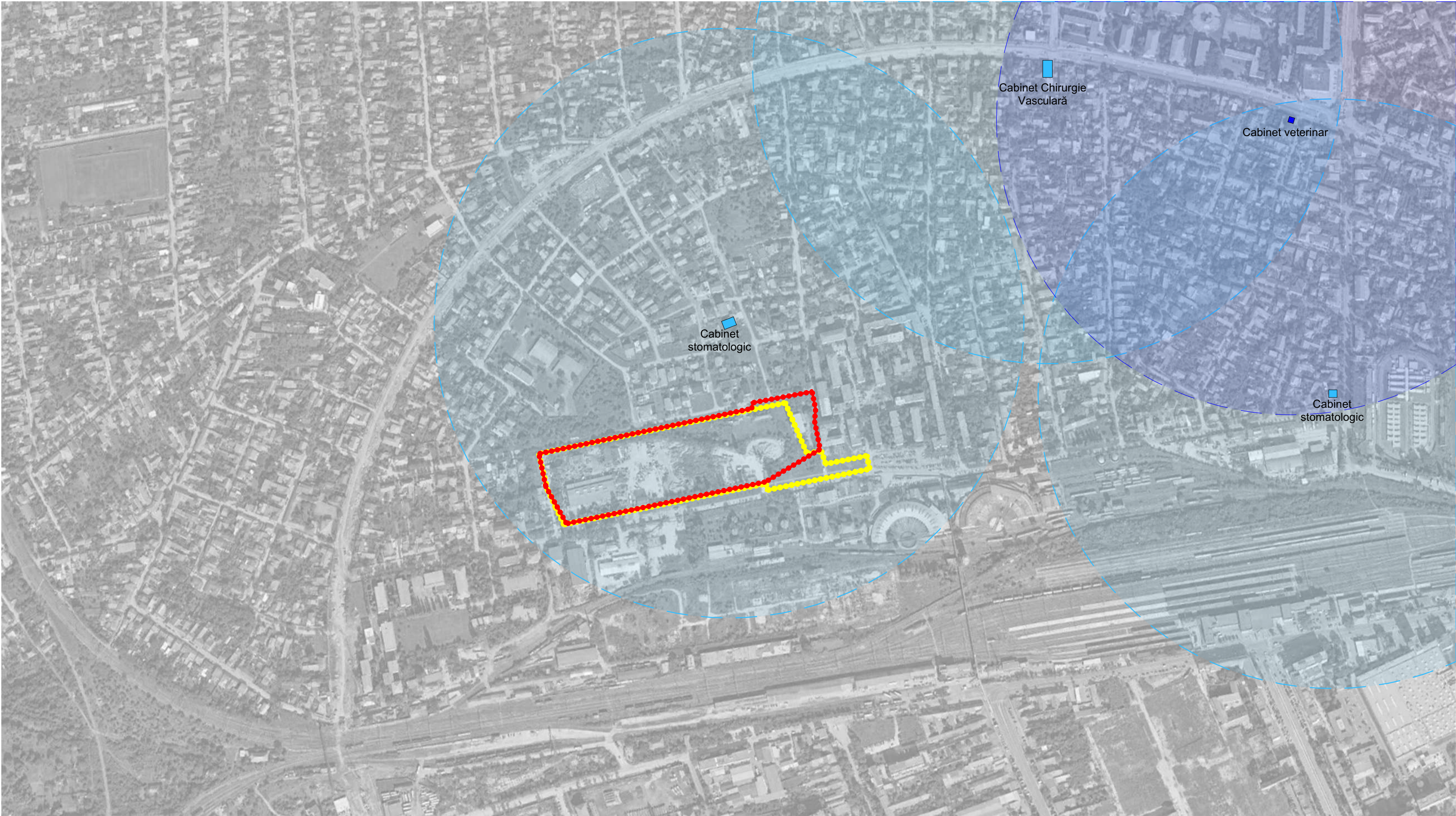
Funcțiuni: Lăcașe de cult



- Legendă:
- Raza de influență 500m
 - Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
 - Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro		Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.		Proiect nr.:
			Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara		437/MUS/24
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Funcțiuni - Lăcașe de cult	Planșa nr.: P 15
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Funcțiuni de sănătate



- Legendă:
- Raza de influență 500m
 - Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
 - Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Funcțiuni de sănătate	Planșa nr.: P 16
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Funcțiuni: servicii



- Legendă:
- Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
 - Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Funcțiuni - servicii	Planșa nr.: P 17
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Concluzie Funcțiuni

Zona este bine deservită de parcuri, grădinițe și școli, locașe de cult.

Există o serie de servicii diverse în cvartal, dar care deservesc un areal foarte larg.

Zona nu beneficiază de cafelele, restaurante, sau spații de cazare, acestea apar doar înspre Bulevardul Cetății. Funcțiunile sportive destinate accesului public se limitează la doar două locuri de joacă pentru copii.

Legendă:

Zone verzi

Facilități sportive - instituții publice

Funcțiuni sportive

Funcțiuni comerciale

Funcțiuni educaționale

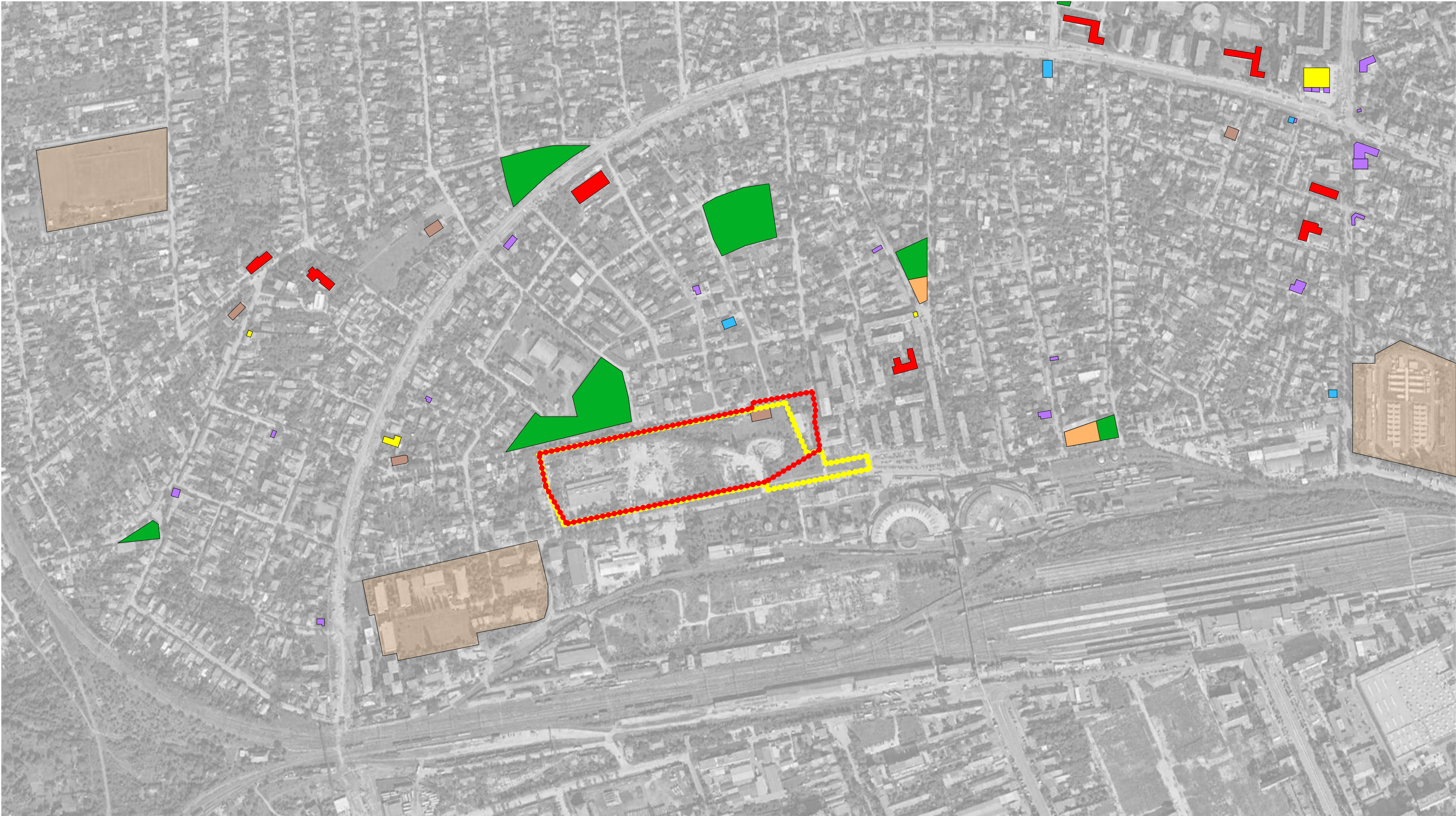
Lăcașe de cult

Fucțiuni de sănătate

Servicii

Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă

Limita de proprietate a parcelei studiate



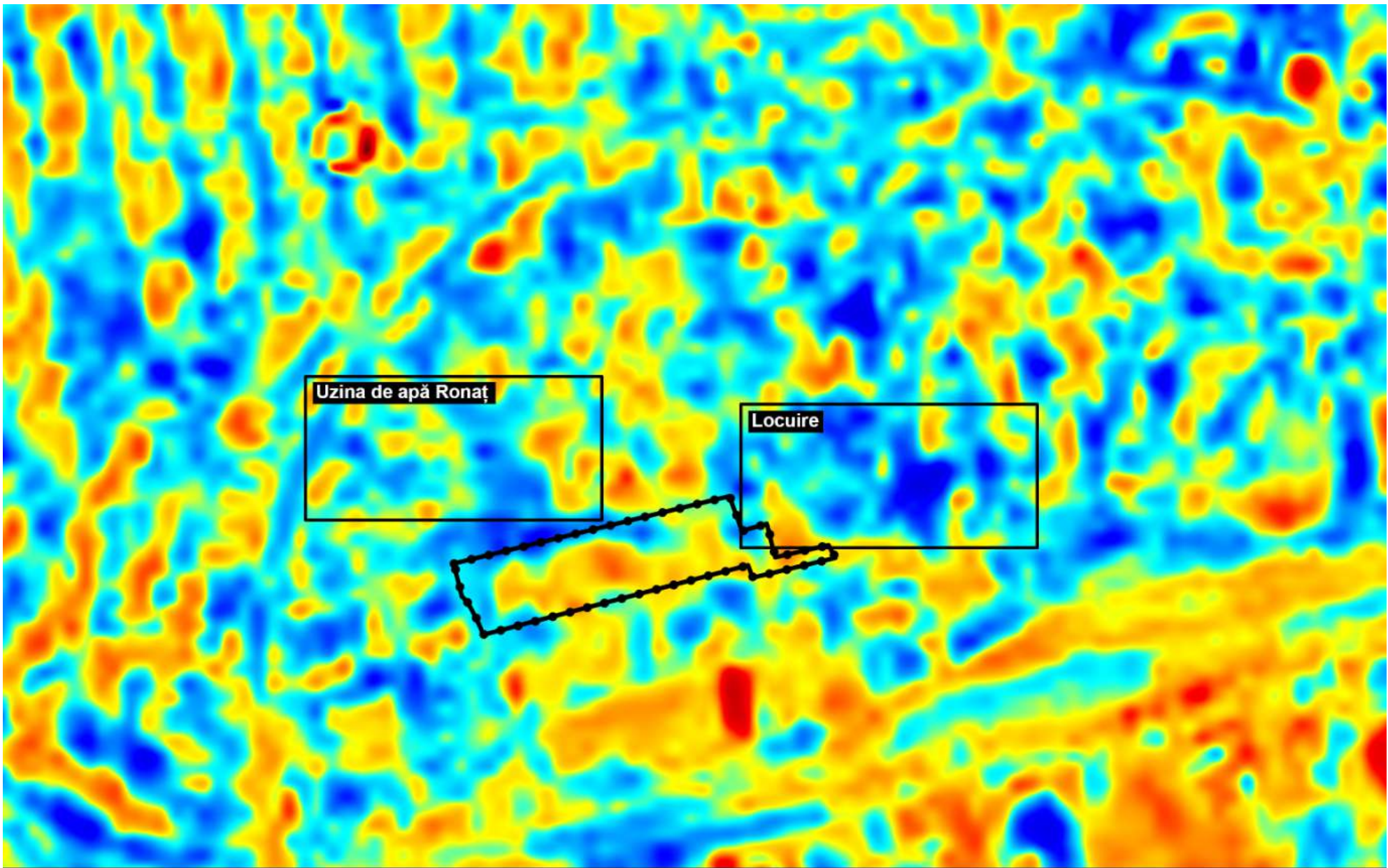
Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel.40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Concluzii Funcțiuni	Planșa nr.: P 18
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025		
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Evaluarea impactului asupra mediului



Analiza foliajului - imagistică în infraroșu

Sursa: browser.dataspace.copernicus.eu



Analiza umidității în aer

Sursa: browser.dataspace.copernicus.eu



Imagine satelit - gradul de impermeabilizare - vegetație

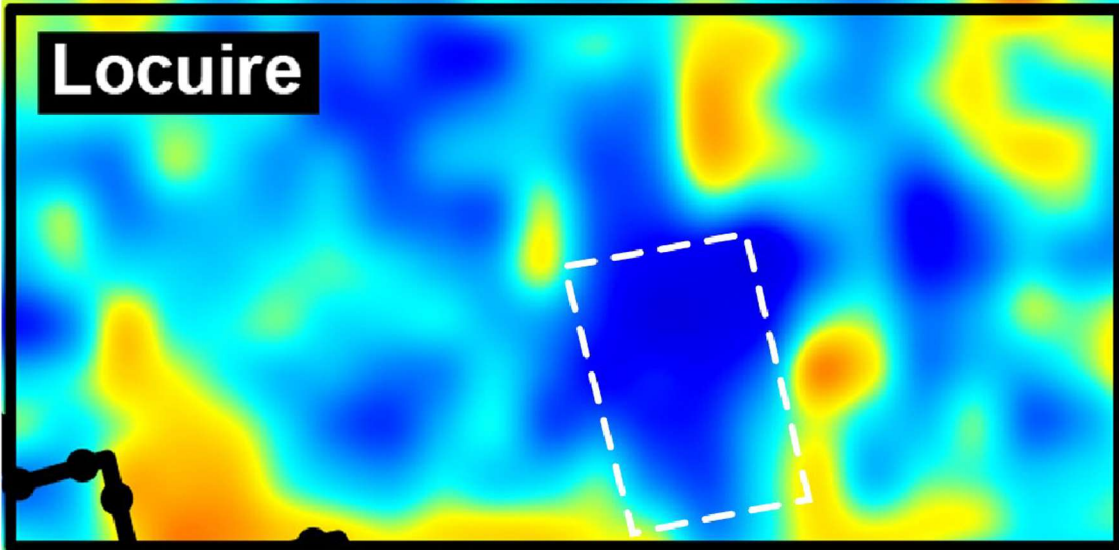
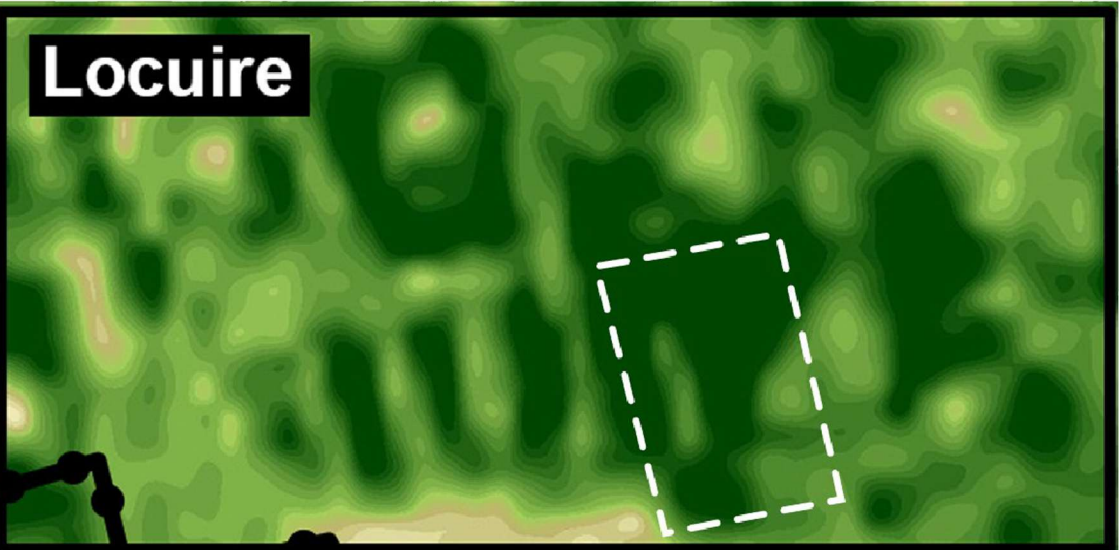
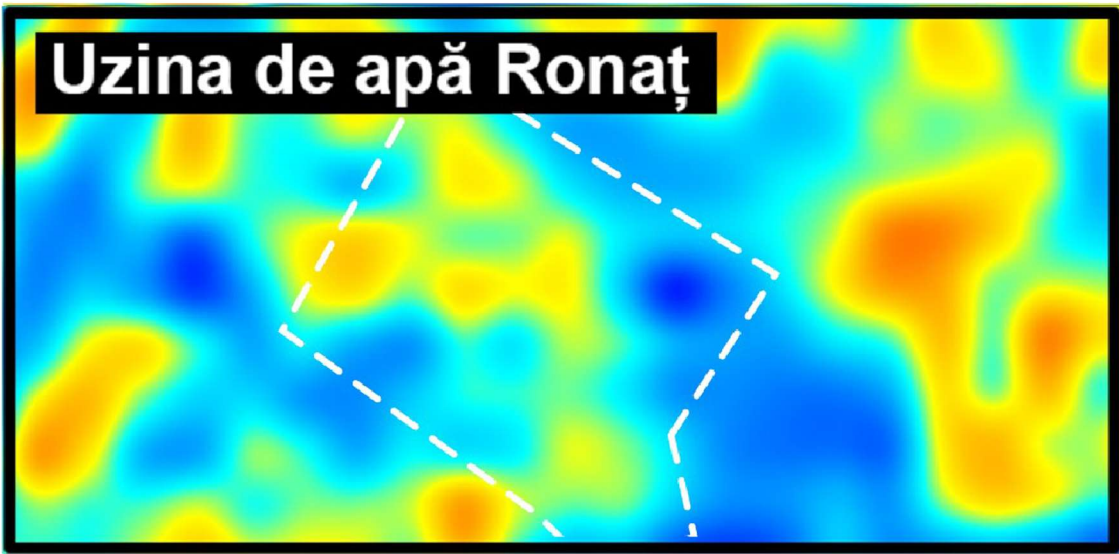
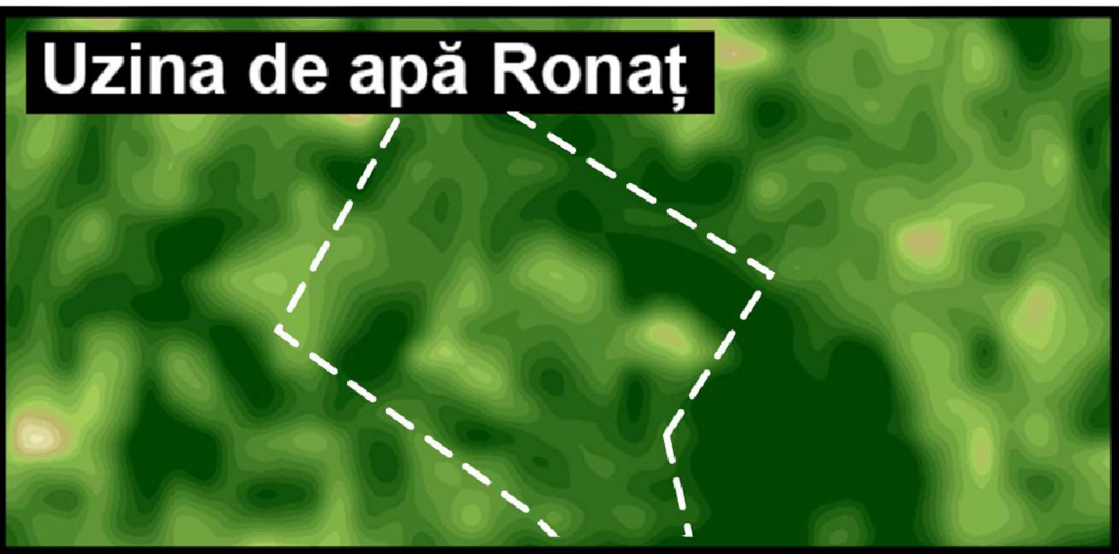
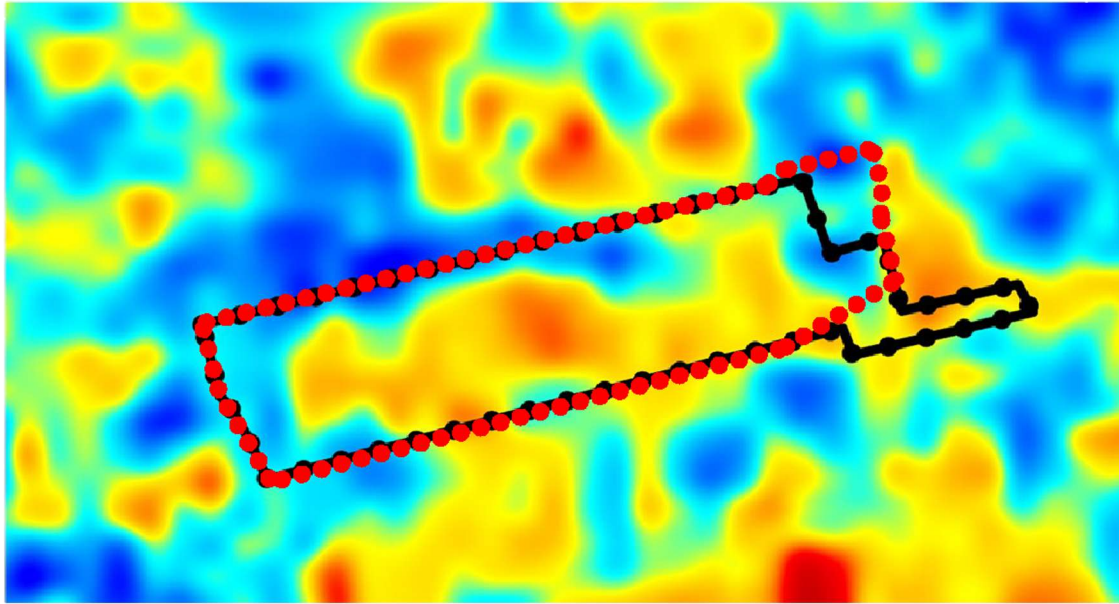
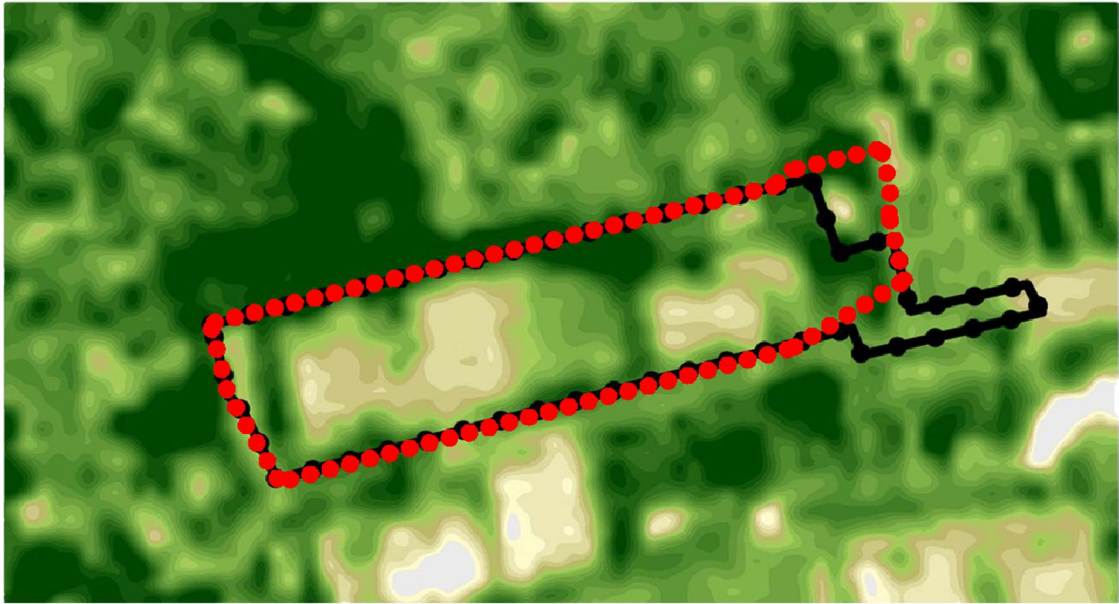


..... Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Talerului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.: P 23
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025	Evaluarea impactului asupra mediului 1 A2	
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Evaluarea impactului
asupra mediului
Insule de caldură: concluzie

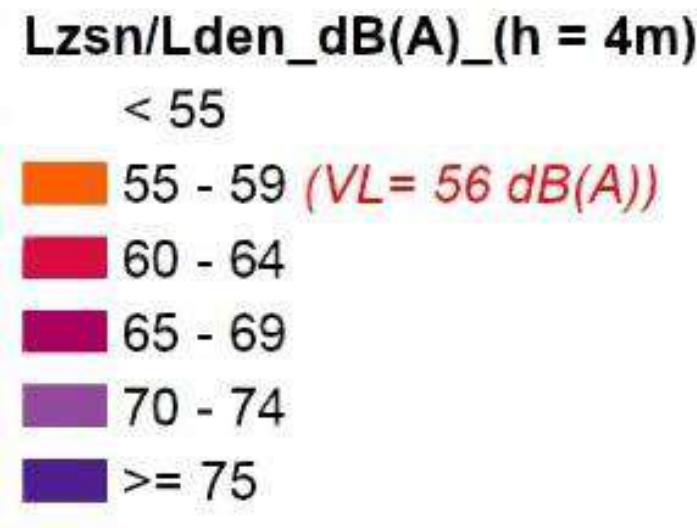
Situl analizat este în prezent în mare parte sigilat, caracterizat de o suprafață considerabilă de sol impemeabilizat rezultat al prezenței masive de platforme betonate, suprafețe asfaltate și structuri industriale. Această configurație contribuie la formarea insulelor de căldură urbană, reducând capacitatea terenului de a reqla natural temperatura și de a gestiona eficient apa pluvială. O direcție esențială de intervenție o reprezintă procesul de desigilare controlată, prin înlocuirea suprafețelor minerale compacte cu soluții permeabile și prin introducerea unor zone verzi cu arbori și arbuști cu foliaj dens, capabile să ofere umbră, să reducă temperatura la nivelul solului și să contribuie la crearea unui microclimat urban mai echilibrat.



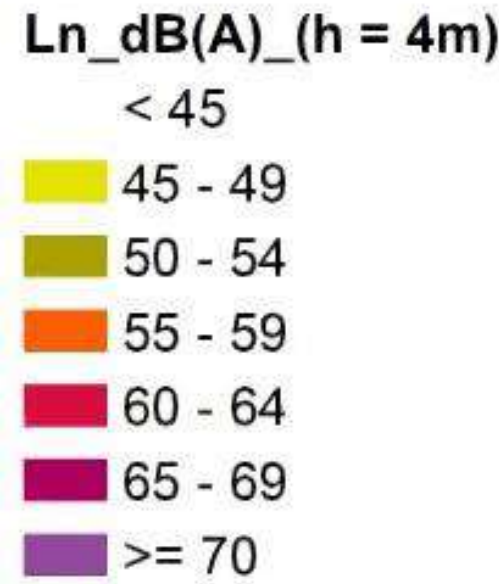
..... Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
..... Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Evaluarea impactului asupra mediului 2 A2	Planșa nr.: P 24
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				A2
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				

Evaluarea impactului
asupra mediului:
Zgomot CFR



Sursă zgomot: trafic rutier
Indicator noaptea

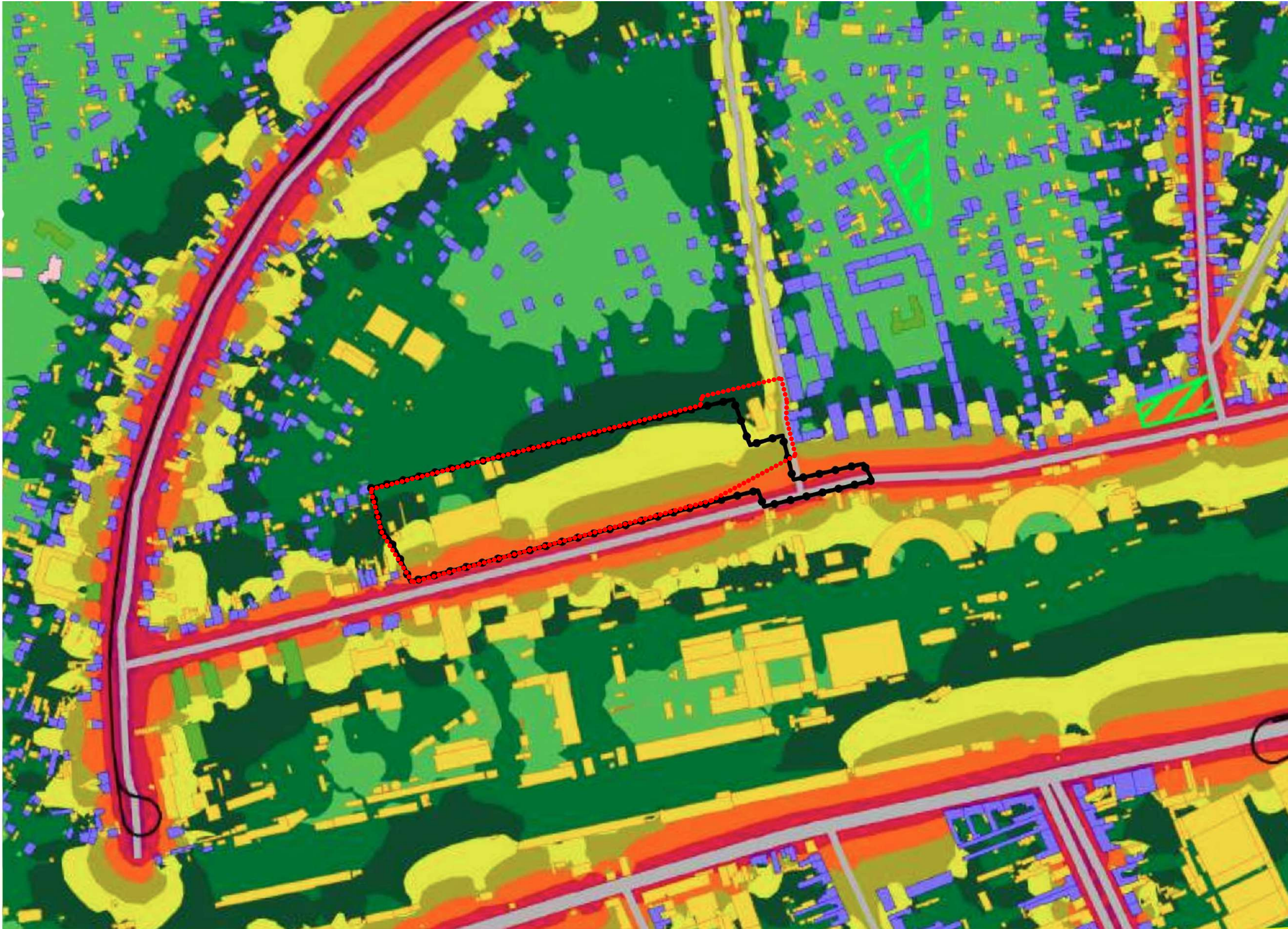
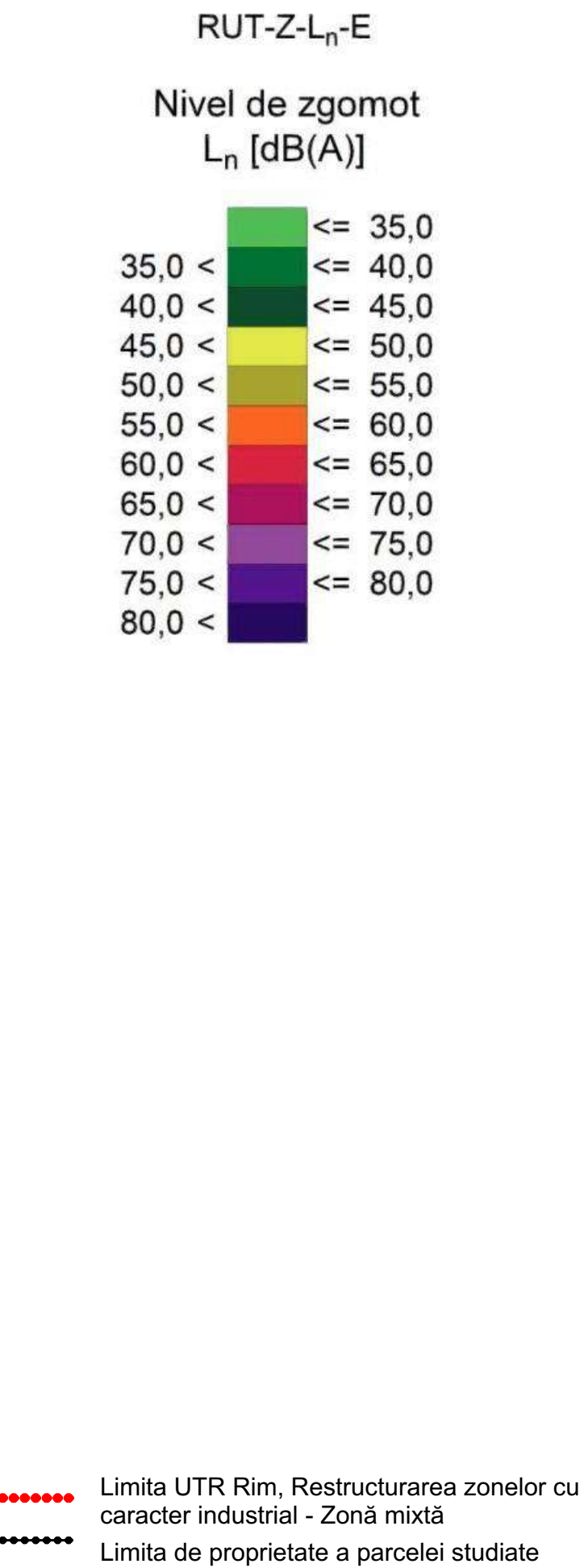


Sursa: cfr.ro

- Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
- Limita de proprietate a parcelei studiate

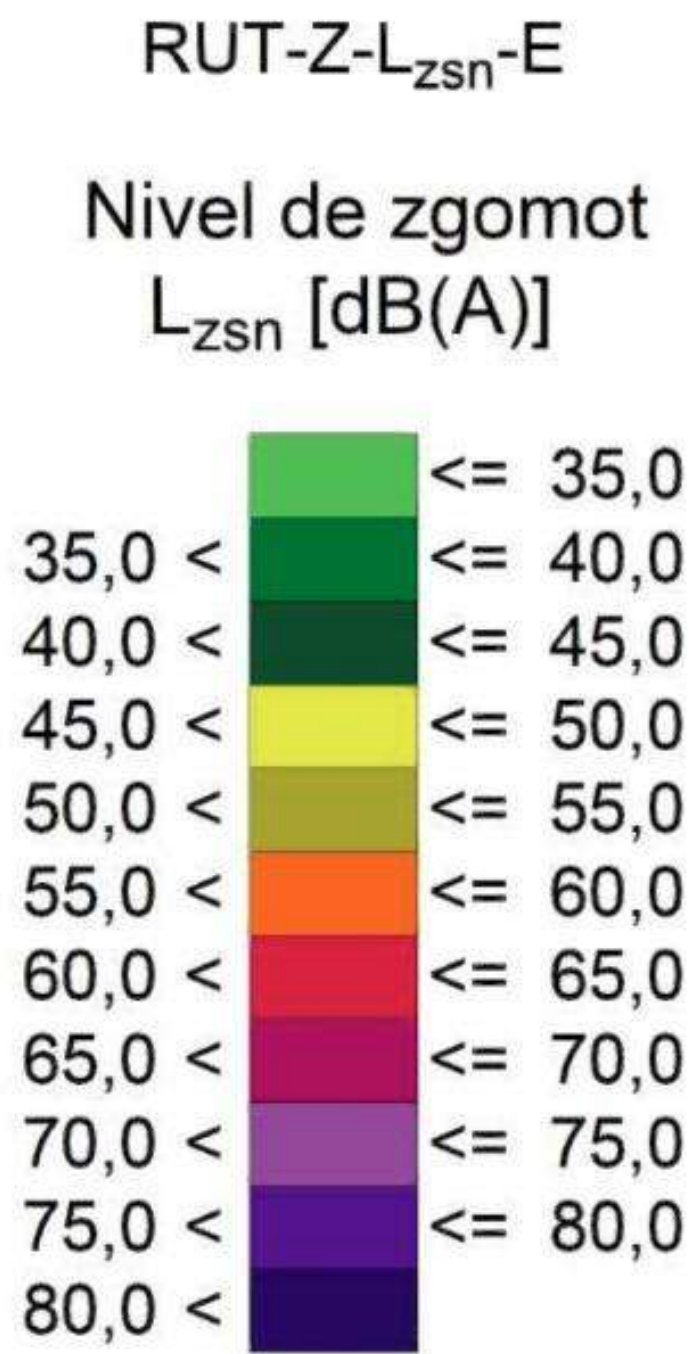
Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L. Amplasament: str. Talerului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.: P 25
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025	Zgomot CFR	
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Evaluarea impactului
asupra mediului:
Zgomot trafic rutier: indicator
noaptea



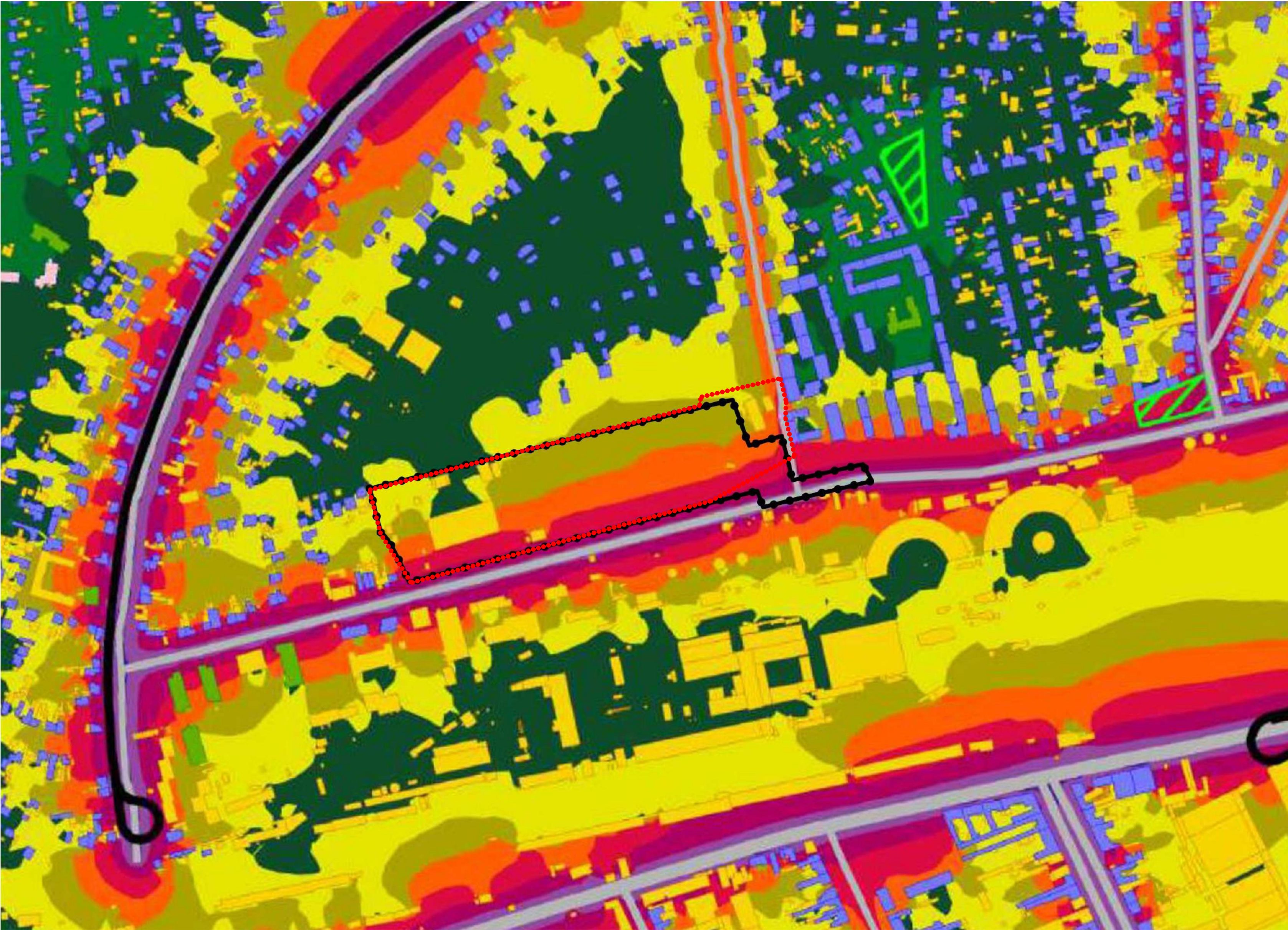
Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Talerului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Zgomot trafic rutier: noaptea	Planșa nr.: P 26
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

Evaluarea impactului
asupra mediului:
Zgomot trafic rutier: indicator ziua,
seara, noaptea



..... Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu
caracter industrial - Zonă mixtă

..... Limita de proprietate a parcelei studiate

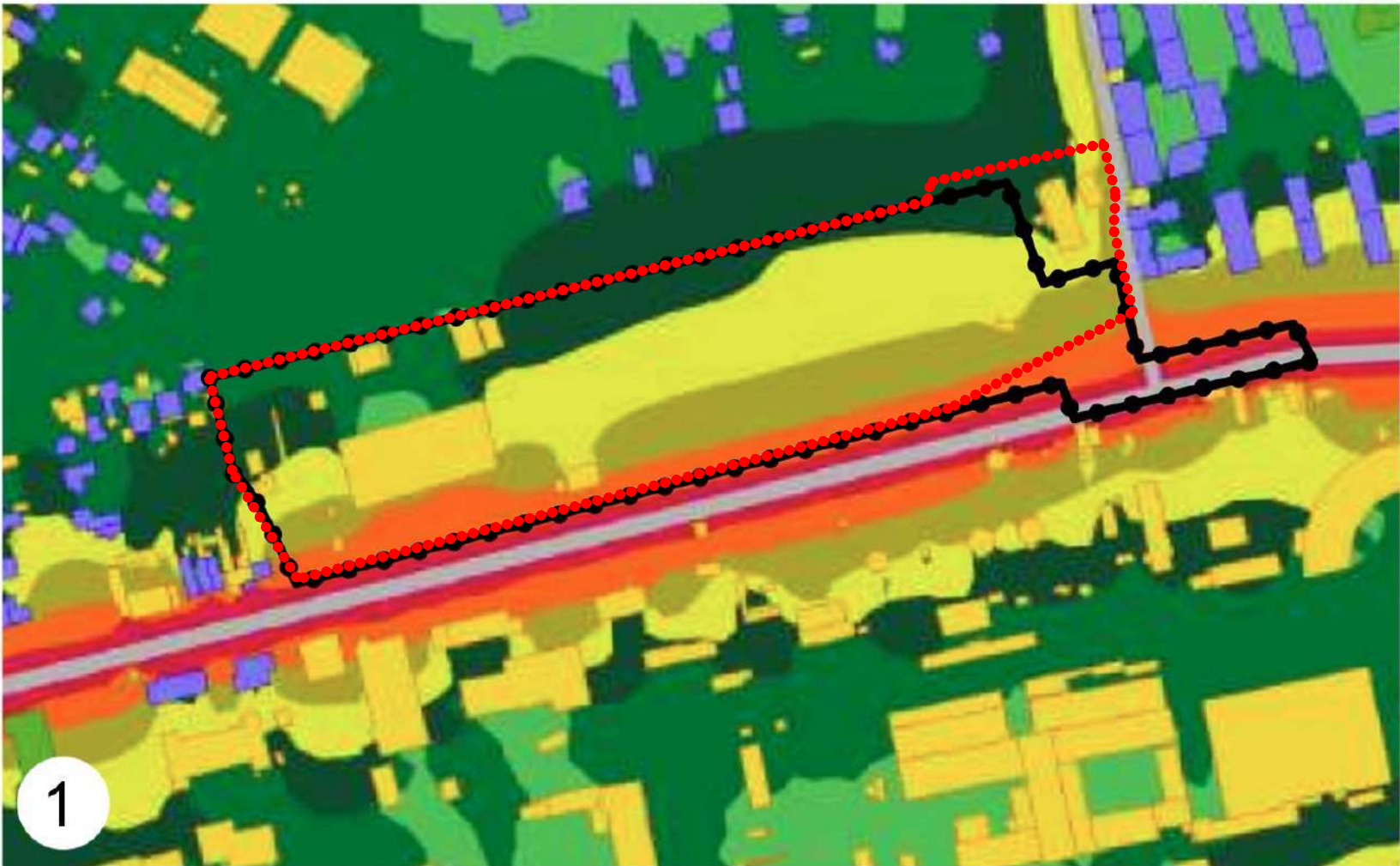


Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza	Nr. / Data
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU S.R.L., SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
				Amplasament: str. Tabărău nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Zgomot trafic rutier: ziua, seara, noaptea	Planșa nr.: P 27
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

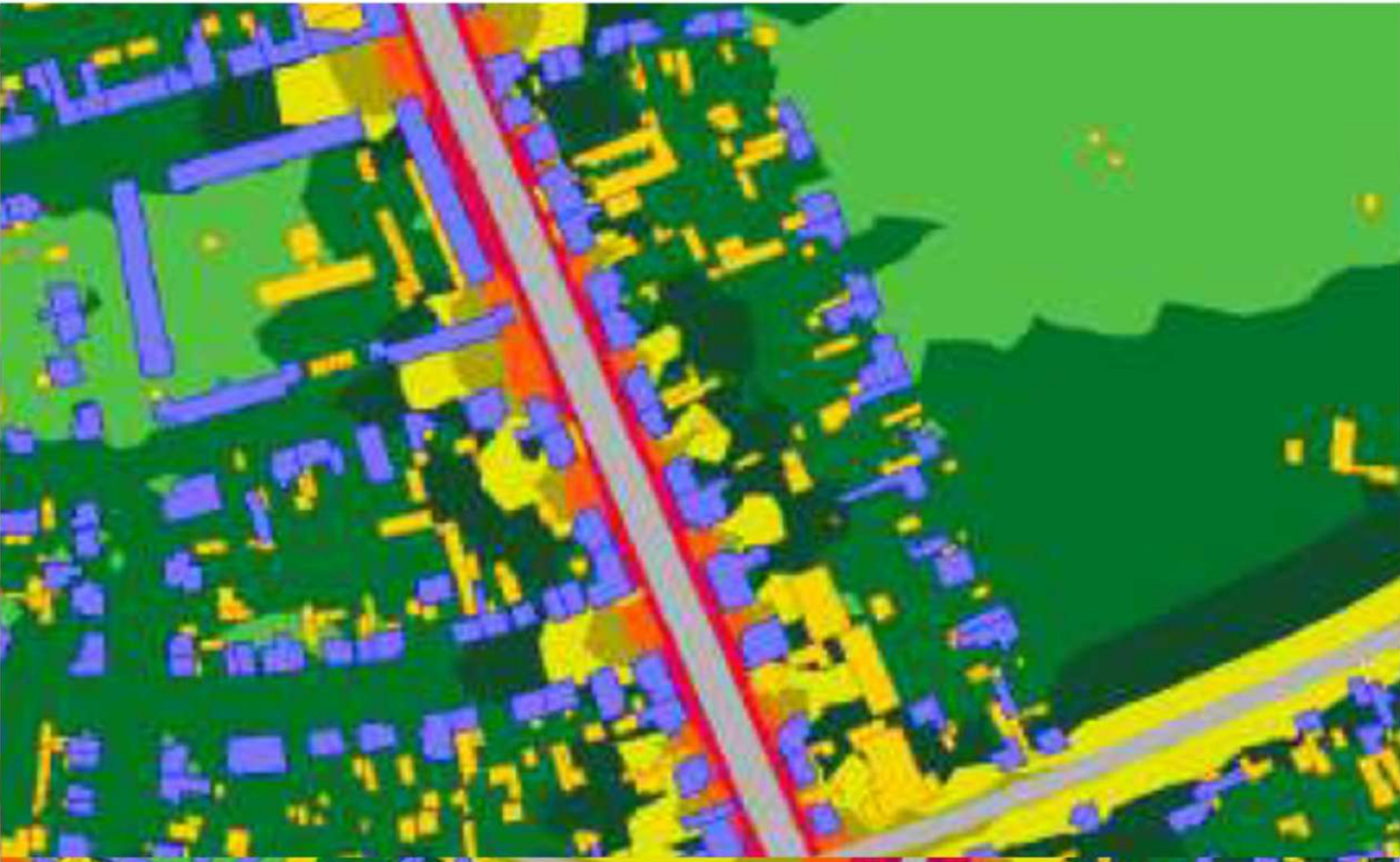
Evaluarea impactului
asupra mediului:
Analiză comparativă zgomot:
drum rutier 2 benzi - drum rutier 4 benzi

Nivel de zgomot

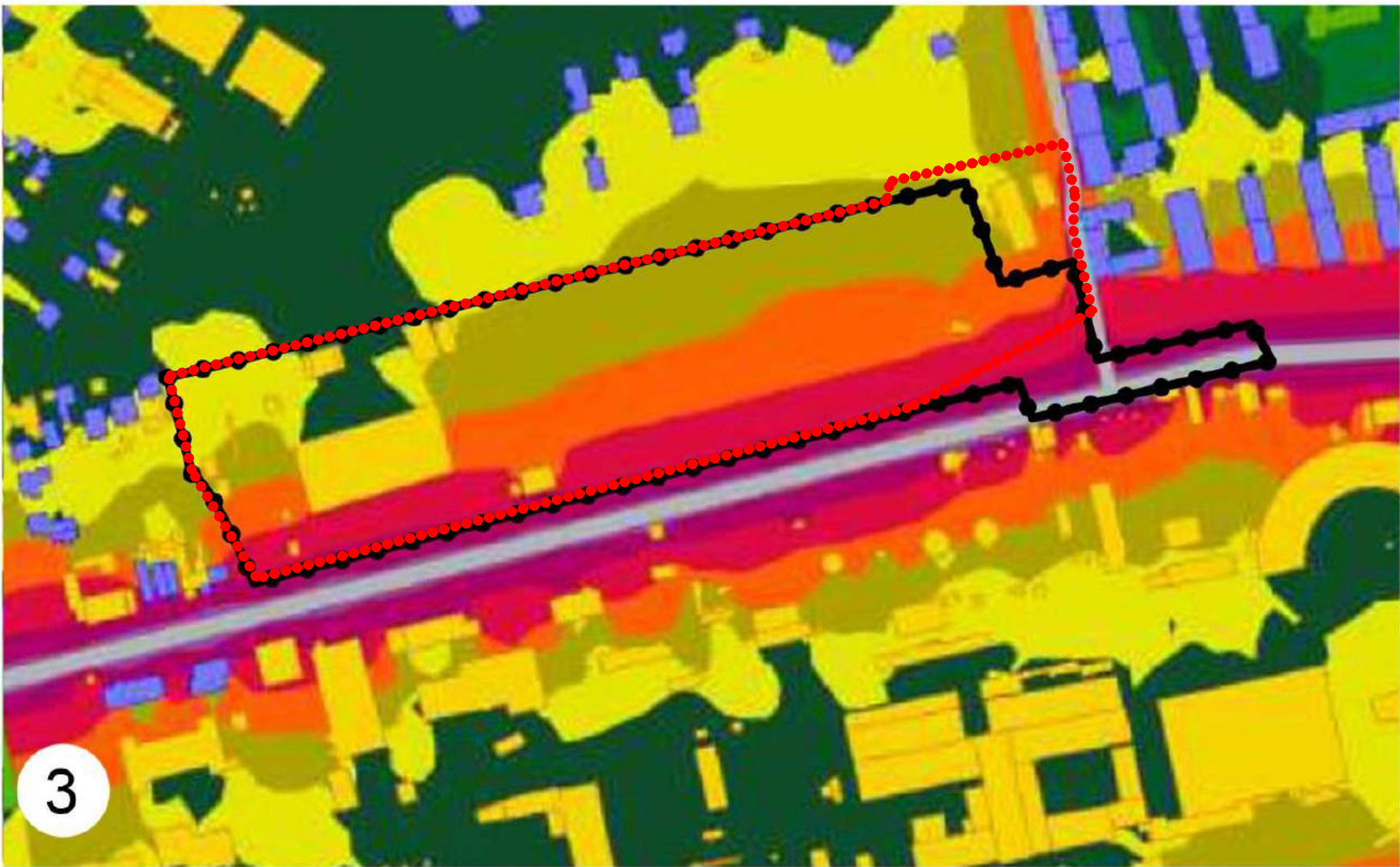
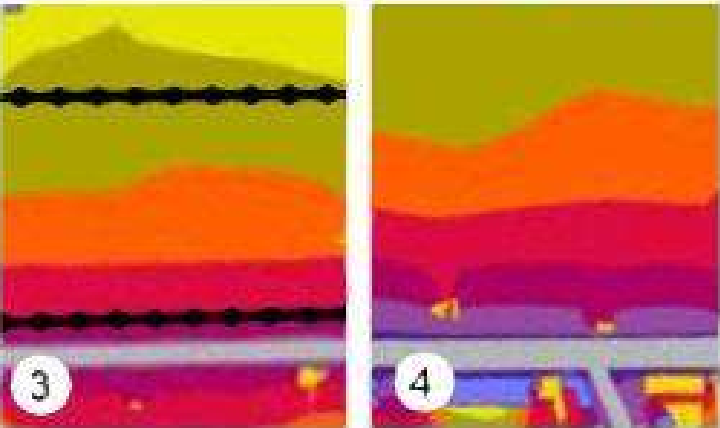
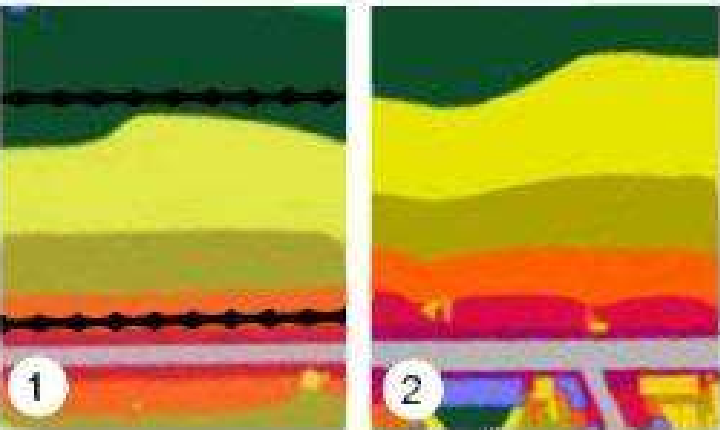
		<= 35,0
35,0 <		<= 40,0
40,0 <		<= 45,0
45,0 <		<= 50,0
50,0 <		<= 55,0
55,0 <		<= 60,0
60,0 <		<= 65,0
65,0 <		<= 70,0
70,0 <		<= 75,0



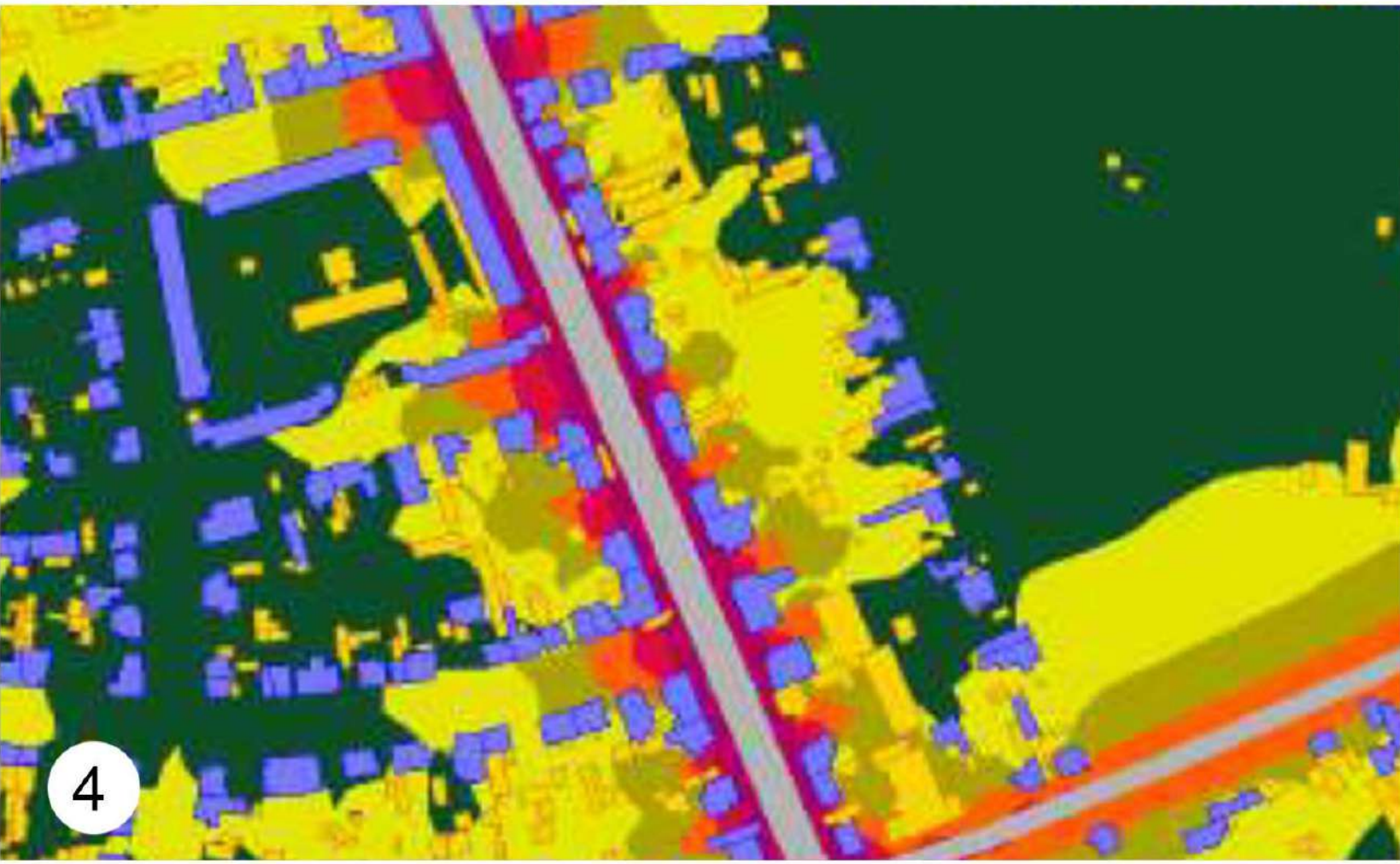
L_n [dB(A)] Strada Dunărea (2 benzi)



L_n [dB(A)] Constantin Brâncoveanu (4 benzi)



RUT-Z-L_{zsn}-E Strada Dunărea (2 benzi)



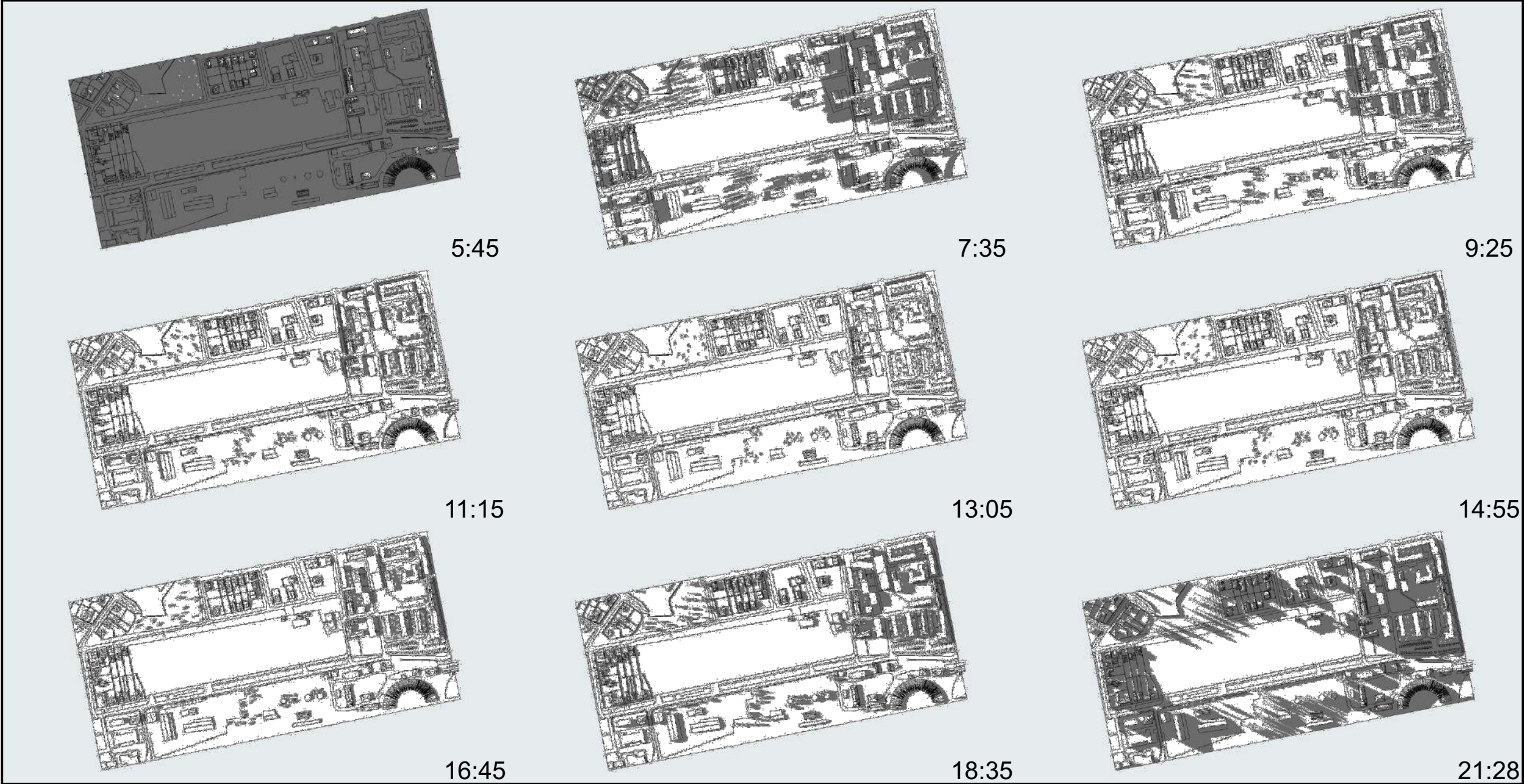
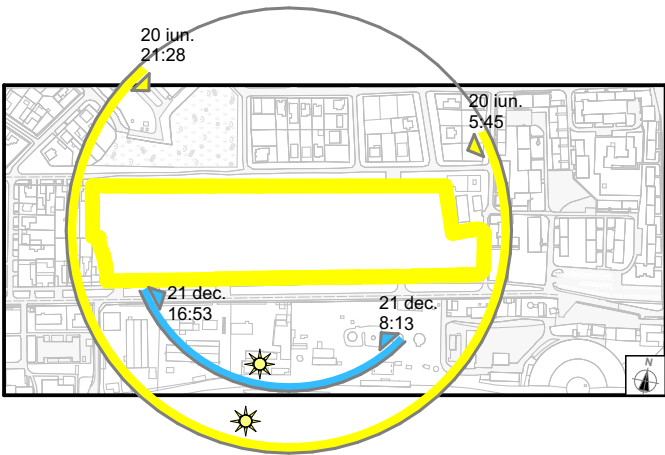
RUT-Z-L_{zsn}-E Constantin Brâncoveanu (4 benzi)

..... Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu
caracter industrial - Zonă mixtă
..... Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	Proiect nr.: 437/MUS/24
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Zgomot trafic rutier: analiză comparativă	Planșa nr.: P 28
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025		
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

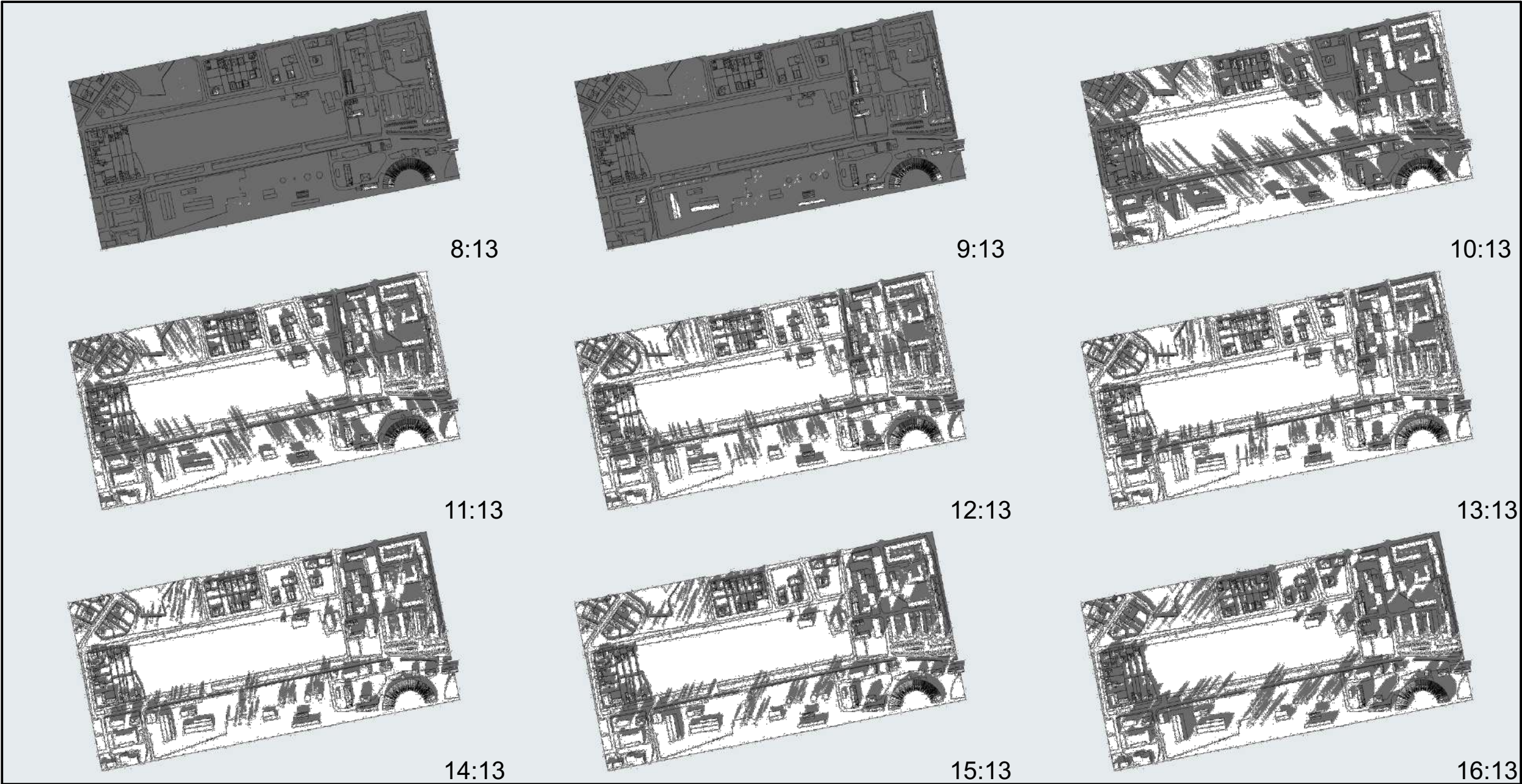
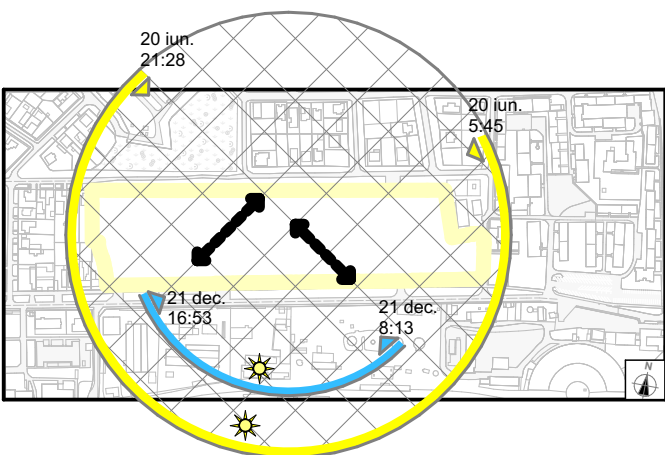
Studiu însorire

20 iunie (5:45-21:28)



Studiu însorire

21 decembrie (8:13-16:53)

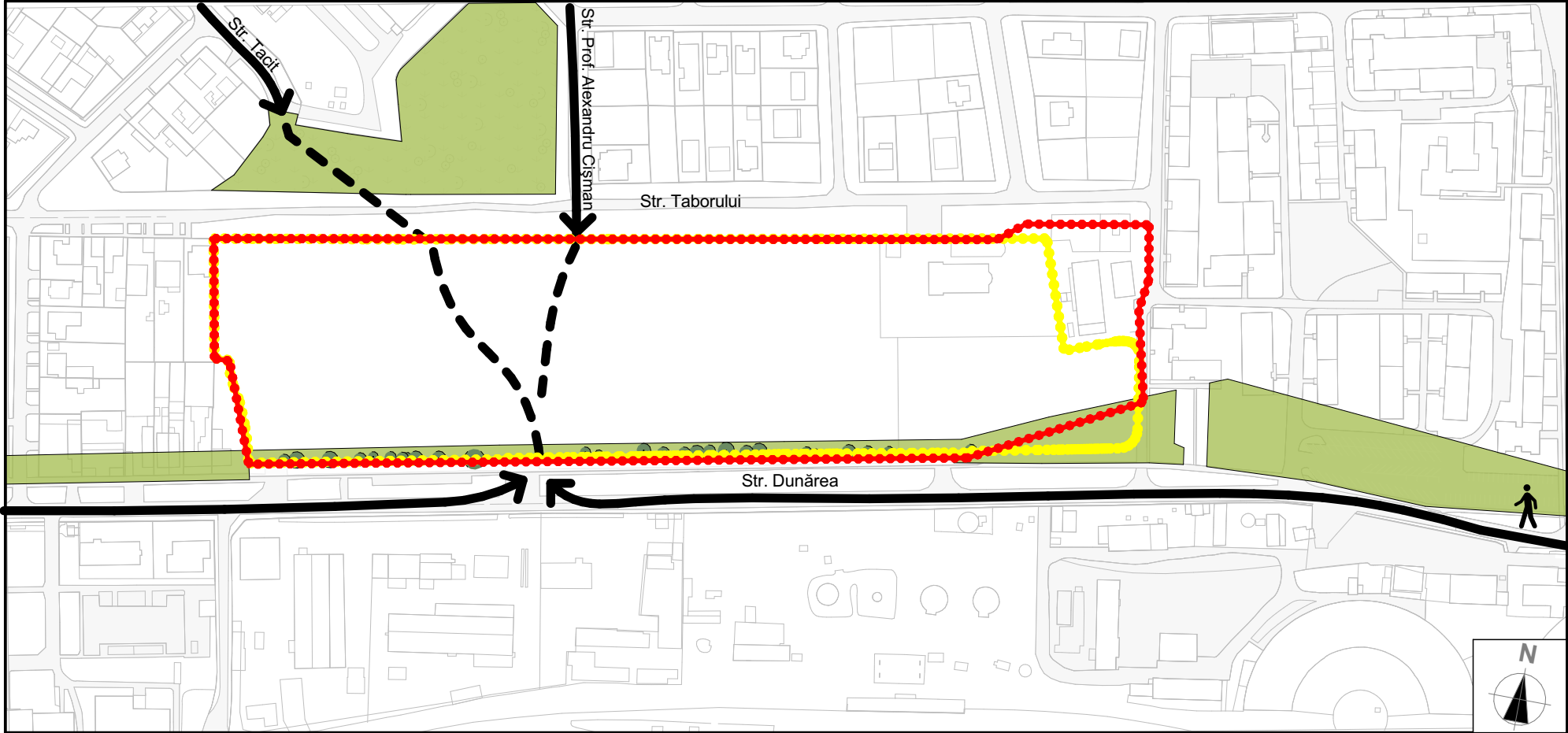


Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSTIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsgnstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Taberului nr.3, nr.3A, str. Dunării nr.21, str. Dunării nr.20B, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Data: SEPTEMBRIE 2025	Titlu planșă: Studiu însorire	Planșa nr.: P 29
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				
	arh. Daria Indreiu				
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2

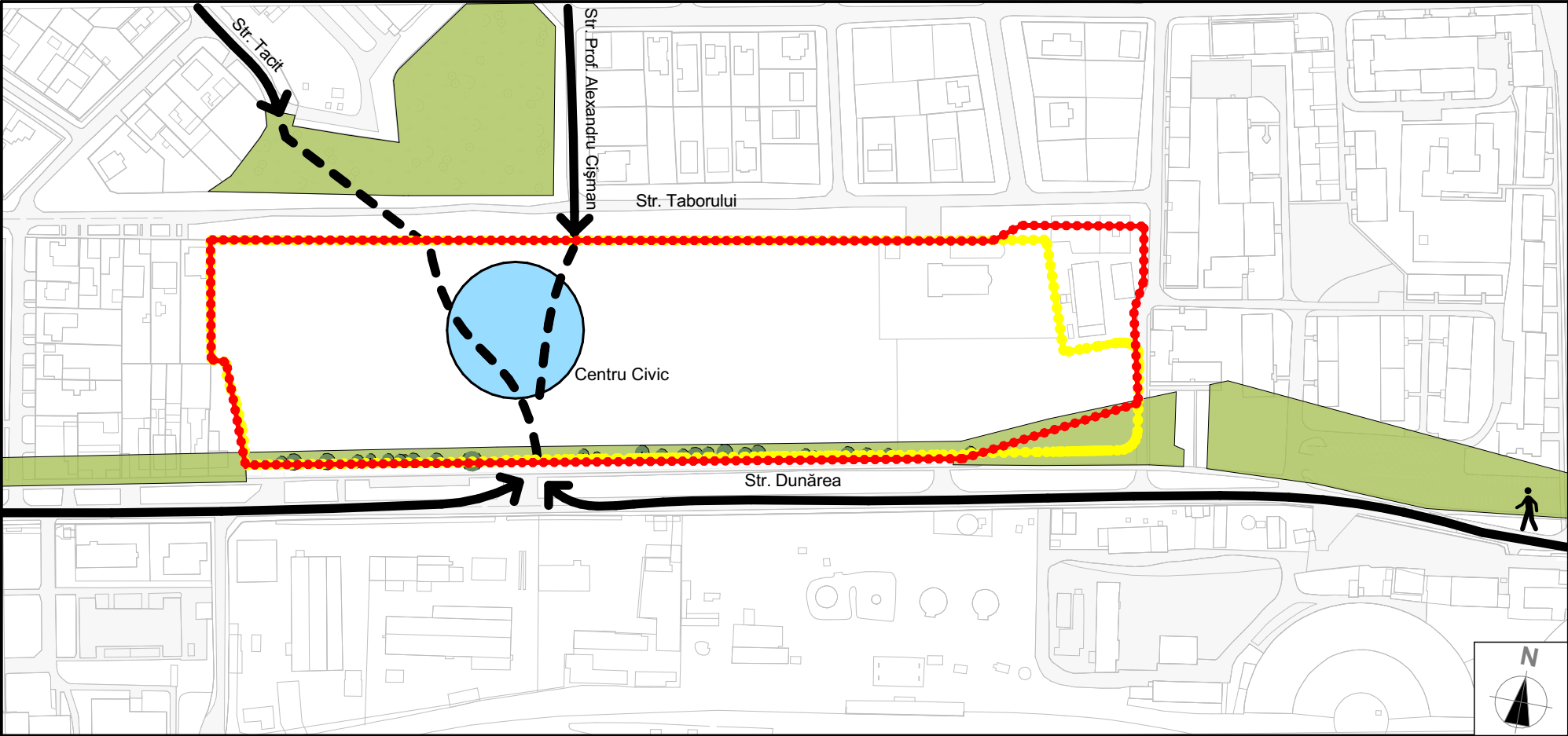
Concluzii - retrageri impuse, amplasament



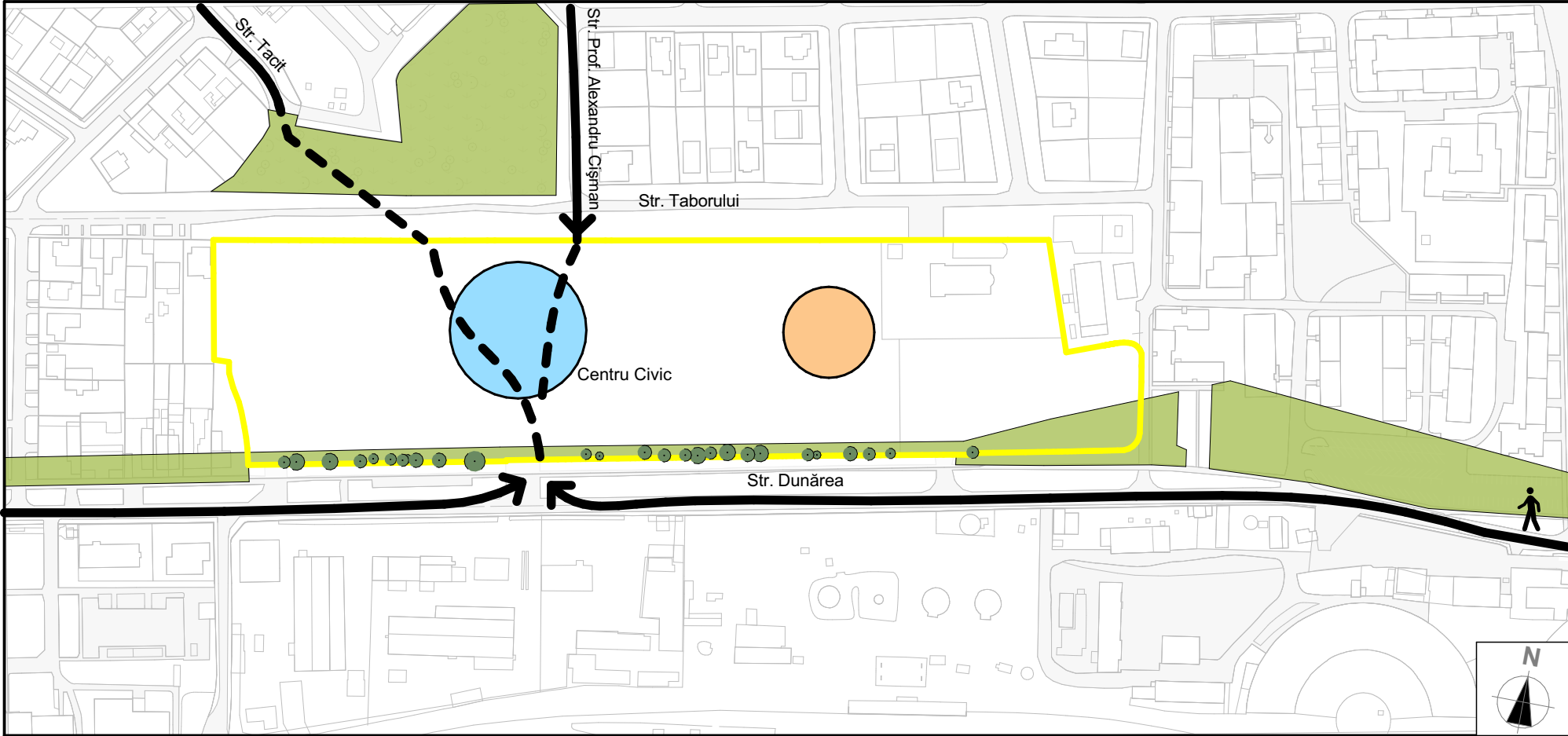
Concluzii - retragere impusă față de strada Dunărea



Concluzii - continuarea traseului pietonal prin incinta amplasamentului



Concluzii - generarea unei zone non aedificandi la intersecția fluxurilor pietonale



Concluzii - generarea unei zone dedicată activităților sportive

- Limita UTR Rim, Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă
- Limita de proprietate a parcelei studiate

Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Beneficiar: PRIMĂRIA MUN. TIMIȘOARA, SOCIETATEA PATROM S.R.L., SC BUTUZA ALEXANDRU SRL, SC MUSITIM SA TIMIȘOARA, SC LUCIEN EST S.R.L.	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.ro			Amplasament: str. Taborului nr. 3, nr. 3A, str. Dunării nr. 21, str. Dunărea nr. 209, CF 429404, CF 429405, CF 429406, CF 445042, CF 445043, CF 445044, CF 445045, CF 445046, CF 445047, CF 445048, CF 445049, CF 448166, CF 402527, CF 419160, Timișoara	Proiect nr.: 437/MUS/24
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara:	Denumire: Masterplan pentru restructurarea urbană a zonei Dunărea	Faza: Restructurare urbană
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.: P 30
	arh. Daria Indreiu		SEPTEMBRIE 2025	Concluzii- Amplasament	
Desenat	arh. Daria Indreiu				A2